

# Referat fra Generalforsamling 30/3-2023

## 1: Valg af Dirigent:

- Andreas Madsen blev valgt.

## 2: Formandens beretning

- Maria gennemgik året der er gået.
- Der er blevet sat bænke op og det ser godt ud.
- Vi har Ryan Madsen til at slå græsset og vi er godt tilfredse.
- Vi havde igen i år juletræ oppe. Tak til Søren Gudiksen for hjælpen med dette.
- Brønde: Der er lavet aftale med Måbjerg Maskinstation, som tager dem løbende, men ellers sig til, hvis der er en som skal tømmes, så får vi det fixet.
- Snerydning: Som nævnt før, er vi på udkig efter en, som kan sørge for snerydning, samt spredning af sand, da dette ikke er så hårde ved vores fliser, som salt. Det er endnu ikke lykket, men vi har en løs aftale med Tanderup, men de er ikke interesseret i noget fast/bindende.
- Der blev afholdt fastelavn med mange fremmødte og godt vejr.
- Igen i år var det godt vejr til Sankt Hans og det resulterede også i en masse mennesker = Dejligt!
- Båltaler var Sognepræst Gertrud Bangshøj.
- Gennemgang af legepladser: Legepladserne blev gennemgået og der var et par mangler.
  - Overblik kan ses på vores hjemmeside samt facebook.
  - Husk at få disse mangler rettet.
  - Stor ros til de legepladser som er blevet opgraderet gennem årets løb. Det ser godt ud.
- Kristian Mikkelsen fortalte lidt omkring overdragelsen af sektion 3.
  - Grunden til at vi presser på er, at der efterhånden er nogle punkter som vi bliver nødt til at få udbedret da vi har fået flere klager.
  - Der er udarbejdet en to do liste med punkter som bestyrelsen gerne vil have lavet inden overdragelsen.
  - Kommunen har sagt ja til at lave noget af det og resten er der en dialog om.
  - Efter overdragelsen vil der blive kigget på legeplads.
  - Beplantning/bælter fra spejderhuset og ned til sevelvej samt langs sevelvej, er det de enkelte grundejere, som har ansvaret for at holde disse og bestyrelsen opfordrer til at man få skåret træer til, hvor det er nødvendigt.
  - Beplantning fra spejderhuset og op til sektion 3, vil blive beskåret af kommunen og derefter overdraget til grundejerforeningen.

- Jan Mølgaard fortsatte og fortalte omkring det arbejde, der er blevet lavet med at indhente tilbud til ændring af grønne områder/etablering af vildtbeplantning.
  - Et forslag om blev rejst ved sidste generalforsamling og som bestyrelsen har arbejdet videre med.
  - Bestyrelsen foreslår 3 muligheder til afstemning
    - Vi gør ikke mere i sagen og slår græsset som tidligere
    - Etablerer 3 felter med vildtbeplantning (ca pris 20.000)
    - Etablerer 3 felter med vildtbeplantning + frugttræer (ca pris 35-40.000)
  - Anslået vedligehold 2-3000 kr om året
  - Vildtbeplantning skal gensås for 2-3 år.
    - De fremmødte fik lov til at tænke over det og så vil punktet blive behandlet under indkomne forslag senere på aftenen.
- Kristian Madsen fortalte omkring udskiftning af fliser, som er blevet udsat fra 2022 (på gade med træer).
  - TM går i gang efter påske 2023.
- Bestyrelsen har desuden indhentet tilbud på at få lavet 2 gader mere efter dialog med Vinderup Fjernvarme, da de også har en interesse i at få skifte nogle gamle fjernvarmerør, som de har haft flere brud på.
  - Vi har indhentet tilbud fra TM og Tanderup.
    - Vi har også spurgt VKA for at få et tilbud udenbys, men de ønsker ikke at give tilbud
  - Begge tilbud blev gennemgået og igen blev det aftalt at stemme omkring dette senere under punktet "indkomne forslag".
- Hold ryddeligt ud til stier: Er der nogen som er i tvivl, så er der links på vores hjemmeside, som beskriver hvordan reglerne er og ellers kan man finde information i lokalplanen.
- Tak til revisorer for veludført arbejde og tak til alle der giver en hånd med at holde Vindelevgård pænt og rent.

### 3: Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2022:

- Rikke gennemgik og der var få spørgsmål. Ellers godkendt.
  - Udskiftning af fliser er overført til 2023.

### 4: Forelæggelse af budget 2023

- Rikke gennemgik budget. Det er godkendt.
- Vi kommer ud med et underskud pga. af nye fliser.
- Vi har p.t en egenkapital på 2,9 mio.
- Indbetalinger via kontingent stiger fordi vi har fået listen opdateret igen.
- Kontingent er i dag på 1300 kr hvilket vi fastholder. (blev vedtaget)

#### 5: Valg af bestyrelse, samt suppleanter

- Maria Justesen (190) ønsker genvalg
- Rikke Syndergaard (272) ønsker genvalg
- Kristian Mikkelsen (212) ønsker genvalg
  - Alle blev valgt ind igen, uden afstemning da der ikke var andre som meldte sig.
- Suppleanter Søren Vestergaard og Andreas Madsen er på valg.
  - 1. suppleant Søren Vestergaard (nr 270)
  - 2. suppleant Andres Madsen (165)
    - Begge blev valgt ind igen, uden afstemning da der ikke var andre som meldte sig

#### 6: Valg af revisor, samt suppleanter

- Kurt Bjerre (19)
  - Blev valgt ind
- Suppleant revisor:
  - Poul Vestergaard (163)
    - Blev valgt ind

#### 7: Indkomne forslag:

- Der er forslag om at få sat skilte op med legendeboørn. Vi har indhentet tilbud, ca 5-6000 kr.
  - Der er forslag om at få kommunen til at gøre det.
  - Det undersøges bestyrelsen og hvis det ikke lykkes, sætter vi dem selv op.
- Afstemning omkring vildtbeplantning. Der er mange som giver sin mening til kende.
  - Forslag om at lade vær med at slå græsset i nogle områder.
  - Det er blevet vedtaget at vi skal lave et område til ca 10.000 kr som et forsøg og så ser vi det an.
- Afstemning omkring skift af fliser på flere gader.
  - Bestyrelsen skal huske at spørge alle ledningsejer (fjernvarme, kloak, vand og el) om de skal have lavet noget. (er gjort fra bestyrelsens side)
  - Bestyrelsen må gå videre med udskiftning af fliser i den rækkefølge og tempo som giver mening.

#### 8: Eventuelt

- Bestyrelsen vil gerne have forslag til bårtale til Sankt Hans.
  - Forslag Holger Hedegaard.
- Må der opsættes fast hegn, i form af træ eller lignede imellem grundejer.
  - Nej det skal være levende hegn i form af en hæk.
    - Se lokalplan for mere info.
- Link til lokalplan på hjemmesiden, så det er nemt at finde.
- HUNDE LORTE. Opfordring til at man husker at opsamle hundelorte efter sig. Det er blevet slemt!!!
  - Det gælder over hele vindelevgård og man har pligt til at rydde op efter sig. Det gælder også på fælles områder.