

Referat fra Generalforsamling 30/2-2022

1: Valg af Dirigent:

- Andreas Madsen blev valgt.

2: Formandens beretning:

- Formand Maria var syg, så næstformand Kristian Madsen tog over.
- Fastelavn blev afholdt efter 2 års fravær pga. corona. Det var en rigtig hydelig dag, selvom bestyrelsen havde håbet på flere fremmødte.
- Sankt Hans blev afviklet med rigtig mange mennesker, så mange at der måtte hentes flere pølser undervejs. Det var dejligt at se.
Båltaler ved Klaus Flæng
- Vi havde igen i år juletræ oppe og nu med ny lyskæde. Tak til Søren Gudiksen for hjælpen med dette.
- Gennemgang af legepladser: Legepladserne blev gennemgået i uge 37 og der var et par mangler.
 - Overblik kan ses på vores hjemmeside.
 - Husk at få disse mangler rettet.
- Brønde: Der er lavet aftale med Måbjerg Maskinstation, som tager dem løbende, men ellers sig til, hvis der er en som skal tømmes, så får vi det fixet.
- Græsslåning: Vi siger tak til Ole Vestergaard efter mange år. Ole har overdraget det til Ryan Madsen. Bestyrelsen har haft gennemgang med Ryan, og det skal nok blive godt.
 - Firmaet hedder Madsens Multi Service, Sdr Svenstrupvej 11
- Snerydning: Som nævnt før, er vi på udkig efter en, som kan sørge for snerydning, samt spredning af sand. Vi har dog en løs aftale med Tanderup, men de er ikke interesseret i noget fast/bindende.
- Overdragelse af Sektion 3: Vi snakkede om sommeren 2020, men nu håber vi på sommeren 2022. Vi har haft gennemgang med kommunen, hvor der blev lavet en liste med fejl og mangler, som skulle udbedres inden overdragelse. Peter Møllnitz var så venlig at deltage og vi følte at kommunen var meget lydhør. Siden hen, er kommunen så ikke kommet videre. Der bliver skrevet ud på facebook, når der kommer nyt i sagen.
- Parkeringsplads ved spejderhuset: Bestyrelsen vil gerne have gjort noget ved den, men det er kommunen, som har ansvaret for den og derfor mener vi ikke at grundejerforeningen skal bruge penge på at vedligeholde den. Der opfordres til at give kommunen et praj
 - [Giv et praj \(holstebro.dk\)](mailto:praj@holstebro.dk)
- Beplantning/bælter omkring Vindelevgård: Kommunen har lovet at undersøge, hvem som har ansvaret. Det har vi ikke hørt mere fra, men vi skal nok følge op.
- Ny beplantning: Som aftalt har bestyrelsen arbejdet videre med dette. Vi har modtaget et tilbud på ca 51.000 kr, hvor der bliver lavet 3 felter på i alt 1600 m2. I felterne kommer der også nogle frugttræer. Felterne er tegnet ind på nogle kort, som blev fremvist på mødet.
 - For mere info se under kommentarer
- Bænke: De er nu kommet hjem og blevet samlet, og vil blive sat op snarest.
- Udskiftning af fliser: Planen er at TM går i gang efter påske, men der kommer information ud til de berørte inden. Alle berørte har fået et informationsbrev i postkassen. TM og bestyrelsen har haft gennemgang inkl fotoregistrering af evt. udfordringer.

- Ny legeplads/bålplads/shelterplads sektion 3: Vi håber at der er nogle som vil gribe bolden og opføre noget oppe på sektion 3. Husk at grundejerforeningen giver tilskud på 10.000. Bestyrelsen er også behjælpelig med at søge legatfonde.
- Borgermøde i Vinderup: Flere fra bestyrelsen deltog for at tilkendegive at der mangler byggegrunde på Vindelevgård, da alle nu er bebygget. Der opfordres igen til at give et praj til kommunen.
- Hold ryddeligt ud til stier: Er der nogen som er i tvivl, så er der links på vores hjemmeside, som beskriver hvordan reglerne er og ellers kan man finde information i lokalplanen.
- Tak til revisorer for veludført arbejde og tak til alle der giver en hånd med at holde Vindelevgård pænt og rent.

Kommentarer fra de fremmødte:

- Diskussion omkring parkeringspladsen. Holdning er at vi ikke skal bruge penge på den, da det er kommunens ansvar. Bestyrelsen skal sende en påmindelse 1 gang om året til kommunen.
 - Igen giv et praj, hvis man ser noget som skal udbedres.
- Ros til juletræet i år. Det var flot.
- Der blev opfordret til at bestyrelsen skal huske at holde vores hjemmeside opdateret.
- Ny beplantning/Blomsterbælter/frugttræer var oppe til diskussion. Pga. beløbets størrelse blev det bestemt, at det skal til afstemning til næste år. Bestyrelsen arbejder videre og laver en plan for det.
 - Der var positive tilbagemeldinger omkring projektet og derfor skal der arbejdes videre med det.
- Der var ønske om at processen med at udskifte fliser, skulle dække flere gader. Planen er at vi tager denne etape, som allerede er sat i gang og danner os nogle erfaringer ud fra dette. Efterfølgende vil der blive udarbejdet en plan for resten af området.

3: Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2021:

Rikke gennemgik og der var få spørgsmål. Ellers godkendt.

4: Forelæggelse af budget 2022

- Rikke gennemgik budget.
 - Vi kommer ud med et underskud på ca 161.000 pga. af nye fliser.
 - Vi har p.t en egenkapital på 2,7 mio.
 - Indbetalinger via kontingent stiger fordi vi har fået listen opdateret.
 - Budget blev efterfølgende godkendt.
 - Kontingent er i dag på 1300 kr hvilket vi fastholder. (blev vedtaget)

5: Valg af bestyrelse, samt suppleanter

- Jan Mølgaard og Kristian Madsen er på valg. De modtager genvalg.
 - Begge blev efterfølgende valgt ind.
- Suppleanter Ole Dahl og Andreas Madsen er på valg.
 - 1. suppleant Søren Vestergaard (nr 270) blev valgt ind.
 - 2. suppleant Andreas Madsen blev valgt ind.

6: Valg af revisor, samt suppleanter

- Jan lund er på valg, men modtager genvalg.
 - Jan blev valgt ind.
- Suppleant revisor:
 - Anna Lene Pedersen (nr 178) blev valgt ind.

7: Indkomne forslag:

- Ingen

8: Eventuelt

- Hjertestarter nr. 189. De nye ejer har tilkendegivet at den godt må blive hængende, dog skal den flyttes om på den anden side garagen. Bestyrelsen får dette arbejde sat i gang.
- Nr 72. mfl. klager over trafikstøj på omfartsvejen rundt om vindelevgård.
 - Der blev fremsagt forslag omkring vejbump for at overholde hastigheden.
 - Der er også forslag omkring en vold til at tage noget af støjen.
 - En start vil nok være at få lavet en trafiktælling for at få kortlagt problemet.
 - Bestyrelsen tager kontakt til kommunen og starter en dialog op.
 - Igen opfordres der til at give et praj, så vi synliggør problemet mest muligt.
- Forslag om at sende et nyhedsbrev ud 1 til 2 gange om året, omkring hvad der sker.
 - Det tager bestyrelsen med videre.
- Forslag om at lave et nyhedsblad til tilflyttere.
 - Bestyrelsen tager dette op på næste møde.