

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgård d. 19.8 2021

1. Valg af dirigent

- Andreas Madsen blev valgt.

2. Formandens beretning

- Maria fortalte lidt om året, der er gået
- Fastelavn blev aflyst pga corona.
- Sankt Hans blev afholdt med god tilslutning fra folk, Klaus Flæng bältaler i år.
- Ole Vestergaard har gjort et fint stykke arbejde med græsslåning i 2021.
- Der er blevet lavet vejspærring i sektion 3, omkring nr. 290-174, udført af TM entreprenør.
- Der er stadig dialog med Kommunen omkring overdragelse af sektion 3 til grundejerforeningen.
- Læhegn/bæltet langs Sevelvej og Vindelevvej, det har igen været oppe at vende hvem, der står med vedligeholdelsespligten for læhegn mv. Kommunen vil ikke røre ved det. Dem der bor ud til Sevel vej og omfartsvejen i etape 1 og 2 er under lokalplan 46 og resten er under lokal plan 9. Så er man i tvivl kan man selv gå ind og se. Der var på generalforsamlingen ingen stemning for at grundejerforeningen skulle gøre noget ved det. Der blev også nævnt at man kunne give kommunen et prej.
- Der er blevet drøftet om der skal laves ny beplantning på de grønne områder. Evt vilde blomster bede måske med frugttræer.
- Der bliver sat 5 bænke op i området, så man kan tage sig et hvil
- Der er planer om ny belægning på stikvej nr 150-168, hvilket indbefatter at træerne på vejen bliver væltet. Der blev drøftet om, der skulle plantes nye træer. Der blev henstillet til, at hvis der skulle nye til, skal de stå i kummer. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra TM entreprenør firma og Tanderup entreprenørfirma. Der blev på generalforsamlingen vedtaget, at bestyrelsen går videre med projektet.
- Alle vores forsikringer er blevet overflyttet til Tryg forsikring. Der blev nævnt, at vi evt skal have en netbanksforsikring. Dette kigger vi mere på.
- Legepladserne er blevet gennemgået, hvor man skal holde øje på hjemmesiden, hvad der er galt de forskellige steder.
- Hjemmesiden og Facebook er de steder, hvor man opfordres til at finde informationer omkring grundejerforeningen.

3. Fremlæggelse samt godkendelse af regnskabet

- Rikke gennemgik regnskabet.
- Vi er kommet ud med et overskud på næsten 142.000 kr.
- Der er blevet foreslået fra bestyrelsen, at vi hæver tilskuddet til istandsættelse og renovering fra 5.000 til 10.000 kr. årligt pr legeplads. Dette blev vedtaget ved afstemning.

4. Forelæggelse af budget for 2021

- Budgettet blev gennemgået.
- Kontingent for 2022 foreslås til 1300 kr. (blev vedtaget).

5. Valg af suppleanter og bestyrelsesmedlemmer

- Jane Madsen Arnold ønsker ikke genvalg
- Maria Elisabeth Justesen ønsker genvalg
- Rikke Syndergaard ønsker genvalg
- Der blev valgt Maria, Rikke og Kristian Mikkelsen (nr.212)
- Suppleanter Ole Dahl (1. suppleant) og Andreas Madsen (2. suppleant)

6. Valg af revisorer, samt suppleanter

- Kurt Bjerre blev valgt (2021/ulige år) - Suppleant Poul Vestergaard

7. Indkomne forslag

- Ingen

8. Eventuelt

- Der blev spurgt hvor de gamle fliser var blevet af, der kunne fortælles at de var destrueret.
- Der blev spurgt om vi har haft kontakt til kommunen, om omfartsvejen trænger til ny asfalt, dette synes vi ikke er en bestyrelses opgave. Der blev opfordret til at man bruger app'en; "giv et prej".

- Der blev spurgt om hvorfor der sommetider står vand på omfartsvejen, dette var også udenfor vores område.

- Der blev opfordret til, at vi som grundejerforening skrev ind vedrørende ny kommuneplan, at der mangler byggegrunde.

- Der var forslag om arbejdsdag, hvilket vi går videre med.

Den nye bestyrelse er Maria Justesen, Kristian Mikkelsen, Jan Mølgaard, Kristian Søndergaard Madsen og Rikke Syndergaard.