

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgård

Vinderup Hotel d. 19. marts kl. 19.30

Dagsorden

Formanden bød velkommen til alle de fremmødte. Der var kun 22 ud af 500 husejere som var mødt op, så Bestyrelsen mente at det måtte være et tegn på at bestyrelsesarbejdet var gjort godt i det forløbne år. Det er på dette møde at man har mulighed for at ytre sig hvis man har noget på hjertet.

1 Valg af dirigent

Andreas Madsen blev valgt til dirigent. Alle formaliteter i forbindelse med indkaldelsen er i orden. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Beretning of foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Årets traditionelle aktiviteter i Grundejerforeningen Vindelevgård.

Årets første aktivitet, var traditionen tro fastelavn. Deltagerantallet er ret stabilt, idet der møder ca. 70 børn og voksne, hvilket er tilfredsstillende, når vi ser på, hvor mange steder der afholdes lignende arrangement. Alle havde en hyggelig formiddag og det lykkedes at få fundet både 2 "kattekonger" og 2 "dronninger". Mange af børnene var festlig udklædte og efter at strabadserne var overstået hyggede alle sig med kakao og fastelavnsboller fra Bager Holm. Der var også lidt til den søde tand, ligesom der også blev plads til lidt af det sunde, idet der også var mulighed for at nyde frisk frugt. Igen må vi sende en STOR tak til "De grønne spejdere" fordi vi fik lov at låne deres dejlige klubhus "Aktivisten", hvilket er virkelig dejligt, for så er vi helt fri for at tænke på vind og vejr.

I 2014, havde vi igen affaldsindsamling, hvilket vi jo har besluttet, kun foregår i lige år, da det ikke er de store mængder der bliver fundet, ligesom også interessen for at deltage er dalende, vi var vel 20 personer denne gang, og vi fik ikke samlet meget affald. En god aktivitet som slutter med en forfriskning og et par pølser fra grillen.

Årets største arrangement, var sædvanen tro, vores Sct. Hans arrangement. Årets båltaler var John Sandholm, og der var ca. 100 personer som var mødt op. Bålet blev brændt af og heksen sendt afsted. Alle fik godt tragtement med grill pølser, snobrød, øl og vand.

Juletræet blev også i 2014 rejst til tiden¹. søndag i advent. Vi har brugt 15 kr. til strøm – som vi dog ikke har krævet refusion fra i Kommunen.

Øvrige hændelser i året 2014

Græsslåning er igen en af de store udgiftsposter på regnskabet. Vi er stadig godt tilfreds med Ole Vestergaards udførelse af jobbet.

I år har der dog ikke været brug for megen snerydning og grusning. Ole Vestergård står for snerydningen og Tonny Mølgård for grusning af vores veje. Vi prøver at finde den gyldne middelvej, så resultatet bliver tilfredsstillende.

Vi har påtaget os opgaven med rensning af rendestensbrønde både i 2013 og i 2015 – også selvom ansvaret påhviler den enkelte grundejer.

HJEMMESIDEN

Jeg håber alle benytter hjemmesiden,; www.Vindelevgaard.dk. Vi prøver hele tiden at have siden opdateret med de sidste tiltag. HUSK at bruge køb og salg spalten. Så har du et eller andet du vil sælge, så sendt en mail til Michael, adr. står på hjemmesiden. Alle annoncer vil automatisk blive fjernet efter 30 dage, så vil du have en annonce på mere end 30 dage, må du fremsende den igen, men for din egen skyld, meddel Michael når du har solgt tingen, så det kan blive fjernet fra hjemmesiden og man dermed ikke kommer til at ringe forgæves.

Grundejerforeningen er nu også blevet moderne og er kommet på Facebook – vi vil gerne have så mange Likes som muligt – så vi kan kun opfordre til at I går ind på vores side.

GRUNDSALG OG BYGGERI

I 2014 er der blevet færdigbygget enkelte huse og grund nr. 240 er lige blevet solgt. De grunde der er tilbage på Vindelevgård er billige set i forhold til grundene i Holstebro og omegn.

LEGEPLADSER,

Her er ikke meget nyt, vi laver stadig et årligt eftersyn og det er påtalt, at et par af legepladserne trænger til vedligeholdelse, og for god ordens skyld, vil jeg nævne, at vi i Grundejerforeningen ikke yder tilskud til vedligeholdelse af legepladser, men dette påhviler den enkelte stikvej.

HUNDEEFTERLADENSKABER

Også i år, vil formanden nævne, at det er hundeejernes ansvar, at fjerne efterladenskaber fra hundene, så hav altid en pose i lommen når du lufter din hund, så du kan tage dette med dig med det samme.

PRIVATE FÆLLESAREALER m.v.

Det er stadig beboerne ud til private fællesarealer, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantning mod Sevelvej og fordeler vejen og omfatter renholdelse, beskæring og beplantning og også vintervedligeholdelse i form af snerydning og glatføre bekæmpelse. Jeg har konstateret, at de fleste er rigtig gode til det, men der er enkelte som åbenbart "glemmer" dette, hvilket er ærgerligt, når langt de fleste er gode til det, så skulle du opdage en der har glemt dette, så giv vedkommende et praj herom. Grundejerforeningen påtog sig opgaven i 2014 at beskære træerne ud til Sevelvej, da vi havde fået en henvendelse fra Kommunen – men dette skal ses som et enestående tiltag.

PARKERING

Vi modtager tid efter anden, løbende henvendelser fra folk som føler sig chikaneret da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil fra bestyrelsen henstille til, ikke at parkere på steder, hvor det kan være til gene for andre. Dette gælder også hensættelser af trailere og campingvogne på vendepladser og lignende, disse er ikke beregnet til langtidsparkering af disse ting. Vi har jo den store P-Plads ved spejderhuset, hvor man frit kan parkere disse ting, og der skulle være plads til alle, da pladsen er blevet væsentlig udvidet.

KÆLKEBAKKE

Selvfølgelig har der ikke været meget sne i år til at den kunne blive brugt ret meget – men jeg håber at den fremover vil blive benyttet til gavn for børn og voksne.

NABOHJÆLP

Vi har nu haft dette i nogle år, og jeg tror stadig det er med til at begrænse indbruddene i området. Husk når du er afsted at advisere din nabo, sørg for at nogen har nøgle til dit hus, så at den stadig ser beboet ud, selv om du er på ferie. Få tømt postkasse dagligt, få nogen til at fylde affald i din beholder, få evt. naboen til at parkere en nr. 2 bil foran dit hus, så det ikke lugter langt væk af, at ingen er hjemme. Sæt evt. et tænd og sluk ur til at tænde og slukke lyset, når du ikke er hjemme.

EJENDOMSSKAT

Formanden har modtaget besked fra Rafn & Søn om udbetaling i marts måned – så det er lidt spændende. Der arbejdes stadig med sagen.

VEDTÆGTSÆNDRINGER

De nye vedtægtsændringer er godkendt og betyder at kontingentet fremover vil blive opkrævet med ejendomskatten. Dette kan desværre ikke nås i år af Holstebro Kommune – men først i 2016. Fremadrettet bliver det nemmere at få nye vedtægtsændringer godkendt på Generalforsamlingen, idet fremmødte grundejere er beslutningsdygtige

HJERTESTARTER

De 2 hjertestartere har heldigvis ikke været i brug endnu, men formanden gør opmærksom på at *skal* de benyttes kan de findes på ejendom nr. 45 og nr. 185.

NY BEPLANTNING PÅ OMFARTSVEJEN

Mange af træerne er gået ud langs omfartsvejen og skal plantes om. Grundejerforeningen har fået 3 muligheder af sorter til genbeplantning og har valgt "Vinter eg", idet træet er meget hårdfør over for vejr, vind og salt. Der skal ca. plantes 100 nye træer. Strækningen går fra Spejderhuset til Bjertparken.

HUSK AT HANDLE LOKALT

Formanden opfordre alle tilstedeværende at huske at handle lokalt, så vi ikke ser at flere butikker lukker i Vinderup, ligesom i Ejning. Dog er det dejligt at konstatere at der er åbnet en IT butik i hovedgaden.

NY FORMAND I GRUNDEJERFORENINGEN

Poul Vestergård går af som formand efter at have siddet på posten i 6 år. Til slut takkede formanden alle, som på den ene eller anden måde har været medvirkende til, at Vindelevgård stadig er et spændende og attraktivt sted at bo. Tak til de, som har assisteret bestyrelsen, når der har været forfald her, eller har været brug for en ekstra hånd. Det er dejligt, at mange er villige til, at træde til, når vi har brug for hjælp. Tak til vores webmaster Mikael Boel, for det store arbejde, han yder, for at vi altid har en spændende og aktuel hjemmeside. Tak til revisorer, for veludført revision af regnskabet.

Til slut tak til bestyrelsen for hjælpsomhed og samarbejdsvilje, i året der er gået, tak fordi i altid møder op når der bliver kaldt, tak for jeres muntre og inspirerende måde at klare tingene på, det er altid en fornøjelse at være sammen med jer. STOR TAK TIL JER ALLE.

Der blev forespurgt til om Grundejerforeningen fandt det hensigtsmæssigt at der var lavet indkørsel til den gamle Vindelevgård børnehaven fra indfaldsvejen, det er meget bekymrende da indkørslen krydser cykelstien. Grundejerforeningen har ikke hørt om dette tiltag – og Klaus Flæng ville forhøre sig hos Kommunen desangående.

3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kassereren oplæste og gennemgik regnskabet.

I fremtiden ligger der en stor udgiftspost til vedligeholdelse af stikveje, derfor er det godt at grundejerforeningen har lidt på kistebunden. Der er budgetteret med 70.000 kr. til snerydning og græsslåning – men det er jo ikke sikkert at alle pengene bliver brugt hvis vinteren bliver ligeså mild som i år.

4 Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2016

Kassereren redegjorde for budgettet for 2016.

Ingen bemærkninger til budgettet. Formanden foreslår en stigning af kontingent for 2016 med 50 kr. i lighed med tidligere år. Dette blev godkendt.

5 Valg af bestyrelse og suppleanter

Ad. 5 Anne B. Kristensen og Poul Vestergaard modtager ikke genvalg. Ole Nielsen kan ikke genvælges grundet flytning.

Suppleant Egon Rasmussen og Ole Dahl Jensen modtager genvalg. Kandidaterne genvælges. Egon Rasmussen vil dog gerne stå som 2. suppleant.

Tommy Kjærside, Annemarie Lindbjerg og Mogens Frederiksen bliver valgt ind som nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har konstitueret sig som flg. Formand Renè Christensen (nr. 23) Næstformand Erik Abildtrup (nr.228) Sekretær Ann Marie Lindbjerg (nr. 214) Kasserer Mogens Frederiksen (nr. 96) og Tommy Nilesen (nr. 183)

6 Valg af revisor og suppleant

Kurt Bjerre og Suppleant Finn Christensen modtager genvalg. Kandidaterne genvælges.

7 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

8 Eventuelt

Opsætning af vold og klipping af trætoppe mod Sevelvej

Der blev spurgt til om der var mulighed for at få klippet trætoppene ud mod Sevelvej, da de tager meget lys. Bestyrelsen vil undersøge hvad dette vil koste. Flere af beboerne ud til Sevelvej er enige om at de hellere vil have etableret en vold ud mod vejen i stedet for træerne. Etablering af en vold kræver enighed fra alle beboerne, før bestyrelsen vil gøre mere i denne sag.

Betaling af reovering af legepladser

Tilskud til legepladser. Måske kommer der en dag hvor der ikke længere er flere legepladser i området, da de ikke bliver vedligeholdt. Der er kun 5 legepladser tilbage. Det vil være en stor mangel på Vindelevgård hvis alle legepladserne bliver så ringe at de fjernes, da der kommer nye børn i området. Måske ville det være en mulighed at Bestyrelsen bevilgede 50.000 kr. til reovering, så legepladserne bliver mere up-to-date. Der er heller ikke nogen legeplads oppe i den nye udstykning, hvilket er en stor mangel da der er mange små børn pt.

Penge til ny beplantning

I stedet for at bruge så mange penge på græsslåning, blev der fremsat forslag om en udvidelse af beplantningen ud mod stien til hallen og sportspladsen. Desværre har Grundejerforeningen erfaret kan flere af beboerne har fældet flere træer som grundejerforeningen tidligere har bekostet, uden at spørge først. Derfor syntes bestyrelsen ikke at dette er så god en ide, uden at man forhører sig hos beboerne først som bor ud til arealerne.

Slåning af de ubebyggede grunde

Det er til stor gene at de ubebyggede grunde kun bliver slået en gang i september måned, da mælkebøtte frø og andet ukrudt flyver ind i haverne. Formanden har rykket kommunen flere gange for svar til dette spørgsmål som er stillet flere gange før – men har endnu ikke modtaget svar. Klaus Flæng kunne dog tilføje at han havde svar med fra kommunen, og at der, grundet besparelser og hensynstagen til faunaen og dyrelivet i området, ikke blev slået mere end en gang årligt.

Trafik på gennemkørselsvejen på udstykning 3

Flere af de fremmødte udtrykte bekymring for den tiltagende trafik på gennemkørselsvejen ud til omfartsvejen. Af hensyntagen til børnene i området, er en fart på 50 km i timen ikke hensigtsmæssig. Der er ingen fortov at gå på, og derfor ville chikaner på vejen være at foretrække. Bestyrelsen er slet ikke imod og vil gerne støtte opsætning af kummer med blomster. Dog skal dette tiltag være i overensstemmelse med skraldemændene, så deres arbejde ikke bliver forstyrret eller hindret.

Bestyrelsesformanden takker dirigenten for vel udført arbejde, og for god ro og orden. Formanden opfordrer alle til at henvende sig til bestyrelsen hvis der er noget man er i tvivl om eller noget man ønsker behandlet.

Grundejerforeningen Vindelevgård

Anne Brock Kristensen

Sekretær