

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgaard den 27 februar 2014.

1. Valg af dirigent.

Keld Frederiksen .

2. Beretning:

Formanden Poul Vestergaard fremlagde beretningen som omhandlede årets traditionelle aktiviteter:

Så er det igen blevet tid for generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgård, efter min mening, et af de bedste steder at bo i Holstebro Kommune.

Årets traditionelle aktiviteter i Grundejerforeningen Vindelevgård

Årets første aktivitet, var traditionen tro fastelavn, som i 2013 lå i starten af uge 7, nemlig 10. februar, hvilket godt kunne have påvirket deltagerantallet idet en del tager på vinterferie netop her, men vi var dog godt tilfreds, idet vi havde nogenlunde samme antal som tidligere. Det bliver så spændende, at se, om der kommer flere i år, hvor fastelavn falder i begyndelsen af marts, netop nu her på søndag. Alle de tilstedeværende havde en hyggelig formiddag og det lykkedes at få fundet både 2 "kattekonger" og 2 "dronninger" . Mange af børnene var festlig udklædte og efter strabadserne var overstået hyggede alle sig med kakao og fastelavnsboller fra Bager Holm. Der var også lidt til den søde tand, ligesom der også blev plads til lidt af det sunde, idet der var mulighed for at nyde frisk frugt. Vi vil også gerne sende en STOR tak til "De grønne Spejdere" fordi vi fik lov at låne deres dejlige klubhus "Aktivisten", hvilket er virkelig dejligt, for så er vi ikke afhængige af vind og vejr.

I 2013 havde vi ingen affalds indsamling, da vi har besluttet kun at holde det hvert andet år. Så det har vi i år, nærmere bestemt den 4. maj, så husk at sætte kryds i kalenderen ved denne dato.

Årets største arrangement, var sædvanen tro vores Sct. Hans arrangement. Der var vel mødt ca. 100 op, som fik en hyggelig aften med pølser, snobrød, øl og vand, som alt sammen hører til en sådan aften. Årets bårtale var lagt i hænderne på Klaus Flæng, og han gjorde det så godt, at han blev valgt ind i byrådet ved kommunevalget her i november, jeg er ikke i tvivl om, at det var bårtalen der gjorde udfaldet. Bålet blev brændt af og heksen sendt afsted, så alt gik efter planen, en god aften, som nok tåler gentagelse i 2014.

Juletræet blev i 2013 rejst til tiden, og stod klar til at blive tændt første søndag i advent, og vi tillod os at bruge 15 kr. af foreningens kasse, dette er nemlig den samlede udgift til strøm i den periode træet er tændt.

Øvrige hændelser i året 2013.

Græsslåning er igen en af de store udgiftsposter på regnskabet, idet vi har et stort område at holde, og dette blive klaret på særdeles tilfredsstillende vis af Ole Vestergaard

Snerydning og grusning tilstræber vi at holde på et acceptabelt niveau, og vi sender Ole Vestergaard ud, når behovet, efter vores mening er til stede, men hvad er et acceptabelt niveau, det er der lig så mange meninger om, som der er indbyggere på Vindelevgård. Dette mærker vi ved, at vi både får ris og ros på dette område, men vi prøver at gøre det bedst muligt, uden samtidig at tømme kassen, og vi kan da gælde os over, at vi gør det noget bedre end Holstebro Kommune.

Vi besluttede i 2012 at vi ville lade alle rendestensbrønde tømme, idet kommunen jo har afskaffet denne service, men først i 2013 lykkedes det for os at få Vinderup Entreprenørforretning til at udføre arbejdet, efter at vi havde rykket et utal af gange, og så tillod de sig endda at tage kr. 5 + moms mere pr. brønd, end vi havde aftalt. Med hensyn til rensning af rendestensbrønde, har vi aftalt, at vi vil gøre det hvert andet år, så næste gang bliver i 2015, men husk ansvaret for at de bliver tømt, påhviler den enkelte grundejer.

HJEMMESIDEN

Jeg håber alle benytter hjemmesiden: www.vindelevgaard.dk. Vi prøver hele tiden at have hjemmesiden opdateret med de sidste tiltag. Vi har i 2013 startet op med køb og salg spalte, man kan ikke sige det bliver ret meget brugt. Derfor vil jeg gerne appellere til at man bruger det lidt mere, alt kan sælges af denne vej og så koster det ikke noget, hvorfor ikke benytte lejligheden til at få ryddet pulterummet, og samtidig få penge i kassen, min datter bor i Hammel og der kører det med stort succes, med en livlig omsætning. Så har du noget du vil sælge, så send en mail til Michael, adr. står på hjemmesiden. Husk også at få slettet tingene når de er solgt. Vi sletter automatisk efter 30 dage hvis vi ikke hører andet.

Grundsalg og byggeri

Der er blevet et par huse færdigbygget i 2013, men der er ikke solgt nogle grunde. Der er nu kun 12 grunde tilbage, så vil du have et nyt hus her skal du nok snart til at beslutte dig.

Legepladser

Her er ikke meget nyt, vi laver stadig et årligt eftersyn, og det kan nævnes, at der i forbindelse med det sidste eftersyn kun var et par småting der blev påtalt. Vi har haft en enkelt forespørgsel vedr. tilskud til etablering af en legeplads, og her kan nævnes, at der i visse tilfælde ydes et mindre tilskud til etablering af legeplads, ved fremsendelse af tegning m.m.. Det kan også oplyses, at der ikke gives tilskud til vedligeholdelse. Dette påhviler den enkelte stikvej.

Hunde efterladenskaber

Jeg vil minde om, at det er hundeejerens ansvar, at efterladenskaber fra disse fjernes omgående, så hav altid en pose i lommen når der luftes hund, så du kan fjerne dette straks.

Private fællesarealer

Det er beboerne ud til private fællesarealer, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantning mod Sevelvej og fordeler vejen og omfatter renholdelse, beskæring og beplantning og også vintervedligeholdelse i form af snerydning og glatføre bekæmpelse. Jeg har konstateret, at de fleste er rigtig gode til det, men der er enkelte som åbenbart "glemmer" dette, hvilket er ærgerligt, når langt de fleste er gode til det, så skulle du opdage en der har glemt dette, så giv vedkommende et praj herom. Holstebro Kommune har lige påtalt, at beplantningen ud mod Sevelvej SKAL beskæres, der er ikke den nødvendige frihøjde, så jeg beder de implicerede om at få dette klaret snarest.

Parkering

Vi modtager tid efter anden, løbende henvendelser fra folk der føler sig chikaneret, da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil fra bestyrelsen henstille til, at du ikke parkerer på steder, hvor det kan være til gene for andre. Dette gælder også hensættelser af trailere og campingvogne på vendepladser og lignende, disse er ikke beregnet til langtidsparkering af disse ting. Vi har jo den store p-plads ved spejderhuset, hvor man frit

kan parkere disse ting, og der skulle være plads til alle efter at pladsen blev væsentlig udvidet i 2012.

Kælkebakke

I 2012 blev kælkebakken færdig og den er blevet udvidet i år, så alt er for så vidt i orden, men den bliver brugt for lidt. Så hvis vi får noget sne så brug kælkebakken, det fortjener den.

Nabohjælp

Vi har haft dette i en hel del år, og jeg tror på, at det er med til at begrænse indbrudene i vort område. Husk når du er afsted at advisere din nabo, sørg for at nogen har nøgle til dit hus, så at den stadig ser beboet ud, selv om du er bortrejst. Jeg har selv oplevet at det virker, 2 min. efter vi fik indbrud, stod 2 naboer på bopælen, og intet blev stjålet, Få tømt postkasse dagligt, få nogen til at fylde affald i din beholder, få evt. naboen til at parkere en nr. 2 bil foran dit hus, så det ikke lugter langt væk af, at ingen er hjemme. Sæt evt. et tænd og sluk ur til at tænde og slukke lyset, når du ikke er hjemme.

Ejendomsskat

Der er stadig ikke noget nyt fra RAFN og SØN omkring tilbagebetaling af ejendomsskat, der arbejdes stadig med sagen, men husk, får vi ingen penge koster det ikke noget. Fra 2015 vil vi hvis vedtægtsændringerne bliver vedtaget gå over til at lade Holstebro Kommune opkræve kontingent til Grundejerforeningen

Hjertestarter

Vi har nu forhandlet i næsten 2 år om indkøb af 2 hjertestartere, og vi er nu endelig kommet i mål. Vi har nu fået disse opsat ved nr. 45 og nr. 187, så skulle du få brug for en af disse, hvad vi ikke håber, står de til din disposition. Ring evt. 112 så vil de i løbet af kort tid kunne henvise til en der kommer med hjertestarteren. Vi håber med dette tiltag, at have gjort Vindelevgård til et endnu bedre og tryggere sted at bo.

TAK

Til slut vil jeg komme med en STOR tak til alle, som på den ene eller anden måde har medvirket til, at Vindelevgård stadig er et spændende og attraktivt sted at bo. Tak til de, som har assisteret bestyrelsen, når der har været forfald her, eller når der har været brug for en ekstra hånd. Det er dejligt, at mange er villige til, at træde til, når vi har brug for hjælp. Tak til vores webmaster Mikael Boel, for det store arbejde, han yder, for at vi altid har en spændende og aktuel hjemmeside. Tak til revisorer, for veludført revision af regnskabet.

Til slut tak til bestyrelsen for hjælpsomhed og samarbejdsvilje, i året der er gået, tak fordi i altid møder op når der bliver kaldt, tak for jeres muntre og inspirerende måde at klare tingene på, det er altid en fornøjelse at være sammen med jer. STOR TAK TIL JER ALLE.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.vindelevgaard.dk.

Kommentar om, at købet af hjertestartere var en stor post i regnskabet, men beslutningen var taget på generalforsamlingen i 2012.

Enighed om, at reddes blot et liv, kan prisen aldrig være for høj.

Keld Frederiksen fortalte, at Borger Håndværkerforeningen ligeledes arbejdede på et korps af frivillige som kunne rykke ud i forbindelse med brug af hjertestartere, evt. via en

SMS-ordning. Keld Frederiksen inviterede til et evt. samarbejde mellem Grundejerforeningen og Borger Håndværkerforeningen vedr. etableringen af de frivillige.

4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2015.

Budgettet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.
Kontingentet for år 2015 blev fastlagt til kr. 1.000,-.

Der blev forespurgt om hvornår Grundejerforeningen overtager den "nye" udstykning fra Holstebro Kommune og resultatet blev, at Grundejerforeningen rykker kommunen sammen med, at de enkelte beboere ligeledes er velkommen til at kontakte kommunen.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Genvalgt til bestyrelsen blev René Christensen (nr. 23) Erik B. Knudsen ønskede ikke at genopstille og som ny til bestyrelsen blev valgt Erik Abildtrup (nr.228). Som suppleanter genvalgte Egon Rasmussen og Ole Dahl Jensen.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger: Formand Poul Vestergaard (nr. 163), kasserer Ole Nielsen (nr. 135), næstformand René Christensen (nr. 23), sekretær Anne B. Kristensen (nr. 272) og Erik Abildtrup (nr.228).

6. Valg af revisorer og suppleanter.

Jan Lund blev genvalgt som revisor og Andreas Madsen som suppleant.

7. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen om, at kontingent til grundejerforeningen fremover (fra 2015) opkræves af Holstebro Kommune sammen med ejendomsskatten.

Der var fuld opbakning blandt de fremmødte til forslaget som vil træde i kraft i år 2015 og kontingentet for 2015 vil blive opkrævet med det hele beløb via ejendomsskatten den 3. februar 2015.

8. Orientering om vedtægtsændringer.

Formanden Poul Vestergaard orienterede om vedtægtsændringer som er nødvendige for at opkrævning fremadrettet kan ske via Holstebro Kommune. Ligeledes ønskes en nuværende passus omkring urafstemning ændret.

Fremgangsmåden bliver, at de nye vedtægter husstandsomdeles,, hvorefter de enkelte husstande bliver kontaktet af bestyrelsen med hensyn til accept af de ændrede vedtægter.

9. Eventuelt.

- Rykkergebyr for år 2014 er af bestyrelsen sat til 300 kr. for manglende betaling.
- Ide om overtagelse af Vindelevgård Børnehaven, når den lukker den 1 maj 2014 til brug som medborgerhus for området. Bestyrelsen vil tage kontakt til Holstebro Kommune og arbejde videre med ideen.
- **Bestyrelsen har indhentet tilbud vedr. rensning af tage til kr. 600,-, hvis der er interesserede nok. Tilmelding skal foretages til bestyrelsen senest den 1. maj.**
- **Se løbeseddel vedr. nabohjælp som bliver husstandsomdelt.**

Bestyrelsen