

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgård

Vinderup Hotel d. 20. februar 2013 kl. 19.30

Dagsorden

Formanden bød velkommen til alle de fremmødte. Der var kun en lille procentsats af husejere som var mødt op, så Bestyrelsen mente at det måtte være et tegn på at bestyrelsesarbejdet var gjort godt i det forløbne år. Det er på dette møde at man har mulighed for at ytre sig hvis man har noget på hjertet.

1 Valg af dirigent

Advokat Keld Frederiksen blev valgt til dirigent. Alle formaliteter i forbindelse med indkaldelsen er i orden. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Beretning of foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Formanden berettede følgende:

Et år er gået, det er tid at gøre status over hvad der er sket i vort boligområde, som vel nok er et af de bedste steder at bo i Holstebro kommune.

Årets traditionelle aktiviteter i Grundejerforeningen Vindelevgård.

Årets første aktivitet, var traditionen tro fastelavn, som i 2012 lå midt i februar, nemlig den 19. Deltagerantallet er ret stabilt, idet der møder ca. 70 børn og voksne, hvilket er tilfredsstillende, når vi ser på, hvor mange steder der afholdes lignende arrangement. Alle havde en hyggelig formiddag og det lykkedes at få fundet både 2 "kattekonger" og 2 "dronninger". mange af børnene var festlig udklædte og efter at strabadserne var overstået hyggede alle sig med kakao og fastelavnsboller fra Bager Holm. Der var også lidt til den søde tand, ligesom der også blev plads til lidt af det sunde, idet der også var mulighed for at nyde frisk frugt. Igen må vi sende en STOR tak til "De grønne spejdere" fordi vi fik lov at låne deres dejlige klubhus "Aktivisten", hvilket er virkelig dejligt, for så er vi helt fri for at tænke på vind og vejr.

I 2012, havde vi igen affaldsindsamling, hvilket vi jo har besluttet, kun foregår i lige år, da det ikke er de store mængder der bliver fundet, ligesom også interessen for at deltage er dalende, vi var vel 15 – 20 personer denne gang, og vi fik samlet ca. 100 kg. bl.a. affald. En god aktivitet som slutter med en forfriskning og et par pølser fra grillen. Men husk der er ingen affaldsindsamling i 2013.

Årets største arrangement, var sædvanen tro, vores Sct. Hans arrangement. Der var vel mødt ca. 100 op, hvilket måske nok var lidt mindre end vi havde ventet, da aftenen i 2012 faldt på en lørdag. Jeg tror alle hyggede sig, selv om vejret ikke var det allerbedste. Vi fik en glimrende båltale ved Lokalredaktør, ved Dagbladet i Struer Ninna Pirchert. Hun afleverede en spændende tale som berørte mange aktuelle ting. Bålet blev brændt af og heksen sendt afsted, inden regnen blev alt for voldsom. En god aften som tåler gentagelse i 2013 også.

Juletræet blev også i 2012 rejst til tiden, selv om formanden ikke kunne være til stede, da han jo er ansat i en branche, hvor man ind i mellem også må arbejde om søndagen. Alt blev dog klaret alligevel, og juletræet kunne tændes 1. søndag i advent. Det er dog lidt kedeligt at konstatere, at nogen ikke værdsætter denne smukke tradition, idet flere af pærerne blev ødelagt, hvilket er meget skuffende og en ekstra omkostning for foreningen og dermed beboerne på Vindelevgård.

Det var en stor glæde for foreningen, at Vestforsyning ikke i 2012 opkrævede de 15 kr. som strømforbruget løber op i. Derfor vil vi gerne herfra sende en tak til Vestforsyning.

Øvrige hændelser i året 2012

Græssslåning er igen en af de store udgiftsposter på regnskabet, idet vi nu efterhånden har et ret stort område at holde, idet Holstebro Kommune ikke slår noget af vort område, som Vinderup Kommune gjorde tidlige. Vi er stadig godt tilfreds med Ole Vestergaards udførelse af jobbet.

Snerydning blev holdt på et acceptabelt niveau, hvilket vi også tilstræber, vi sender Ole ud når vi føler behovet er der, men ej heller mere eller mindre, det er svært at gøre alle tilfredse desangående, hvilket vi mærker idet vi får både får ris og ros om dette, men vi prøver altså at gøre det bedst muligt, uden at tømme kassen. Det glæder os da også, at vi slår Kommunen med flere længder, idet vi ikke har set dem på stamvejene de sidste par år.

Vi besluttede i 2012, at vi ville bekoste en rensning, af alle rendestensbrønde og bestilte i maj måned, Vinderup Entreprenør til at udføre arbejdet, men det er endnu ikke lykkedes at få operationen udført, men vi prøver igen nu når frosten er væk.

HJEMMESIDEN

Jeg håber alle benytter hjemmesiden,; www.Vindelevgaard.dk. Vi prøver hele tiden at have siden opdateret med de sidste tiltag, selvom der har været et lille slip i 2012, så tror jeg det kører igen nu. Vi har besluttet, at vi vil forsøge med en køb og salg spalte. Så har du et eller andet du vil sælge, så sendt en mail til Michael, adr. står på hjemmesiden. Alle annoncer vil automatisk blive fjernet efter 30 dage, så vil du have en annonce på mere end 30 dage, må du fremsende den igen, men for din egen skyld, meddel Michael når du har solgt tingen, så det kan blive fjernet fra hjemmesiden og man dermed ikke kommer til at ringe forgæves.

GRUNDSALG OG BYGGERI

Der er stadig godt gang i byggeriet i området, og der er i 2012 solgt 1 grunde, og 2 huse er ved at være færdigbyggede. Der er dog stadig mulighed for en grund i området idet alle grunde ikke er solgt endnu.

LEGEPLADSER,

Her er ikke meget nyt, vi laver stadig et årligt eftersyn og det er påtalt, at et par af legepladserne trænger til vedligeholdelse, og for god ordens skyld, vil jeg nævne, at vi i Grundejerforeningen ikke yder tilskud til vedligeholdelse af legepladser, men dette påhviler den enkelte stikvej.

HUNDEEFTERLADENSKABER

Også i år, vil jeg nævne, at det er hundeejernes ansvar, at fjerne efterladenskaber fra hundene, så hav altid en pose i lommen når du luffer din hund, så du kan tage dette med dig med det samme.

PRIVATE FÆLLESAREALER m.v.

Det er stadig beboerne ud til private fællesarealer, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantning mod Sevelvej og fordeler vejen og omfatter renholdelse, beskæring og beplantning og også vintervedligeholdelse i form af snefyndning og glatføre bekæmpelse. Jeg har konstateret, at de fleste er rigtig gode til det, men der er enkelte som åbenbart "glemmer" dette, hvilket er ærgeligt, når langt de fleste er gode til det, så skulle du opdage en der har glemt dette, så giv vedkommende et praj herom.

PARKERING

Vi modtager tid efter anden, løbende henvendelser fra folk som føler sig chikaneret da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil fra bestyrelsen henstille til, ikke at parkere på steder, hvor det kan være til gene for andre. Dette gælder også hensættelser af trailere og campingvogne på vendepladser og lignende, disse er ikke beregnet til langtidsparkering af disse ting. Vi har jo den store P-Plads ved spejderhuset, hvor man frit kan parkere disse ting, og der skulle være plads til alle, da pladsen er blevet væsentlig udvidet i 2012.

KÆLKEBAKKE

Det lykkedes i 2012, at få kælkebakken lavet færdig og vi har nu noget unikt, som man ikke finder mange steder, jeg synes bare den bliver brugt for lidt, så tag dine børn med hen for at prøve denne kælkebakke som er lidt ud over det sædvanlige. Jeg tror også voksne vil nyde det

NABOHJÆLP

Vi har nu haft dette i nogle år, og jeg tror stadig det er med til at begrænse indbrudene i området. Husk når du er afsted at advisere din nabo, sørg for at nogen har nøgle til dit hus, så at den stadig ser beboet ud, selv om du er på ferie. Få tømt poskasse dagligt, få nogen til at fylde affald i din beholder, få evt. naboen til at parkere en nr. 2 bil foran dit hus, så det ikke lugter langt væk af, at ingen er hjemme. Sæt evt. et tænd og sluk ur til at tænde og slukke lyset, når du ikke er hjemme.

EJENDOMSSKAT

Der er stadig ikke noget nyt fra Rafn og Søn omkring tilbagebetaling af ejendomsskat, der arbejdes stadig med sagen. Nogle få har fået penge tilbage. I sådanne tilfælde husk at meddele dette til Rafn og Søn.

HJERTESTARTER

Vi besluttede sidste år at indkøbe 2 hjertestartere, dette er ikke glemt, men det er et broget marked, men jeg kan love, at der kommer 2 stk. i løbet af kort tid. Vi har for øvrigt søgt TRYG fonden om en gratis hjertestarter, men de får rigtig mange ansøgninger, så vi fik ikke nogen.

EJENDOMSSKAT

Vi nævnte sidste år, at vi ville prøve at få Kommunen til at opkræve dette sammen med ejendomsskatten, det har vi også fået grønt lys for, men dette vil kræve en vedtægtsændring, samt en udgift på ca. 10000 kr. mod i dag ca. 1800 kr. så dette har vi droppet indtil videre.

Til slut vil jeg komme med stor tak til alle, som på den ene eller anden måde har været medvirkende til, at Vindelevgård stadig er et spændende og attraktivt sted at bo. Tak til de, som har assisteret bestyrelsen, når der har været forfald her, eller har været brug for en ekstra hånd. Det er dejligt, at mange er villige til, at træde til, når vi har brug for hjælp. Tak til vores webmaster Mikael Boel, for det store arbejde, han yder, for at vi altid har en spændende og aktuell hjemmeside. Tak til revisorer, for veludført revision af regnskabet.

Til slut tak til bestyrelsen for hjælpsomhed og samarbejdsvilje, i året der er gået, tak fordi i altid møder op når der bliver kaldt, tak for jeres muntre og inspirerende måde at klare tingene på, det er altid en fornøjelse at være sammen med jer. STOR TAK TIL JER ALLE.

Årets traditionelle aktiviteter i Grundejerforeningen

Snerydning og grusning det er taget til men det er mærkeligt at vi skal have bedre forhold på vores stamveje end på hovedvejene i Holstebro kommune. Grusning er til gene da det bliver slæbt med ind og det ender i brøndene. Der ligger store mængder. Men der skal gruses ellers kommer der ikke renovation og posten da der er for glat. Det er en balancegang. Vi har brugt 12.000 kr for grusning, så betalingen er meget rimelig fra Ole Vestergaards side.

Der skal sættes en ny brønd og laves nye dræn på sti ved 272 da stykket bliver større og større hver vinter. Efterhånden er det blevet til et stykke på 2 meter hvor der er spejlglat. Dette er til stor fare for alle de cykellister og fodgængere som hver dag bruger denne meget befærdede sti. Sekretæren kontakter endnu engang Kuno Sørensen fra Holstebro Kommunes Tekniske afdeling for at forelægge dem sagen igen.

3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kassereren oplæste og gennemgik regnskabet.

Forsikringerne dækker såfremt der er nogen der kommer til skade ved arrangementer eller hvis en fra bestyrelsen kommer til skade under udførelse af et stykke arbejde fra foreningen. Sidste år skiftede vi forsikring som er blevet billigere.

4 Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2013 og 2014

Kassereren redegjorde for budgettet for 2013.

Ingen bemærkninger til budgettet. Formanden foreslår en stigning af kontingent for 2014 med 50 kr. i lighed med tidligere år. Keld Frederiksen bemærkede at det burde fremgå af indkaldelsen hvor meget der foreslås at kontingentet stiger. Kontingent stigninger på de 50 kr. vedtages.

5 Valg af bestyrelse og suppleanter

Ad. 5 Ole Nielsen, Anne B. Kristensen og Poul Vestergaard modtager alle genvalg. Kandidaterne genvælges.

Suppleant Egon Rasmussen og Ole Dahl Jensen modtager genvalg. Kandidaterne genvælges.

6 Valg af revisor og suppleant

Kurt Bjerre og Suppleant Finn Christensen modtager genvalg. Kandidaterne genvælges.

7 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

8 Eventuelt

Skraldespande til opsamling af hundeefterladenskaber

Der foreslået at der kunne blive sat skraldespande op i området, således at poser med hundeefterladenskaber kunne blive samlet sammen på ordentlig vis.

Generende røg fra brændeovne

Røg for brændeovne er meget generende i området. Der henvises til at man kontakter de pågældende husstande omkring denne gene.

Betaling af reovering af legepladser

Tilskud til legepladser. Måske kommer der en dag hvor der ikke længere er flere legepladser i området, da de ikke bliver vedligeholdt. Der er 5 legepladser tilbage. Beboere mener at det ikke er retfærdigt at alle husstande skal betale til reovering, idet der er nogle i området der ikke benytter legepladsen. Men der kunne blive fremsat et forslag til generalforsamlingen i 2014 omkring betaling til vedligeholdelse af legepladsen.

Der opfordres til at der kommer et forslag til generalforsamlingen 2014 at bliver afsat et fast beløb til vedligeholdelse af vores legepladser. Beløbet skulle kun gå til materialer, idet arbejdskraften skal komme fra husstandene på stikvejen

Bekæmpelse af alger på taget.

Dette er et stort problem så det kunne være interessant at undersøge om der kunne gøres noget ved problemet kollektivt. Dette kunne gøre det billigere for den enkelte husstand. Dette kunne måske opslås på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsesformanden takker dirigenten for vel udført arbejde. Formanden opfordrer alle til at henvende sig til bestyrelsen hvis der er noget man er i tvivl om eller noget man ønsker behandlet.

Grundejerforeningen Vindelevgård

Anne Brock Kristensen

Sekretær