

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgård

Vinderup Hotel d. 8. marts 2012 kl. 19.30

Dagsorden

Formanden bød velkommen til alle de fremmødte. Der var kun en lille procentsats af husejere som var mødt op, så Bestyrelsen mente at det måtte være et tegn på at bestyrelsesarbejdet var gjort godt i det forløbne år.

1 Valg af dirigent

Advokat Keld Frederiksen blev valgt til dirigent. Alle formaliteter i forbindelse med indkaldelsen er i orden. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Beretning af foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Formanden berettede følgende:

Så har vi igen skiftet årstal, derfor er det for Grundejerforeningen for Vindelevgård bleven tid til at gøre status over det forgangne år.

Årets traditionelle aktiviteter i Grundejerforeningen

Fastelavn i 2011 lå i starten af marts, og derfor kolliderede det ikke med vinterferien som det tidligere har gjort, hvilket igen var grunden til at 77 mødte op, og havde en hyggelig formiddag, værst var det for "katten" som igen blev banket ud af tøndem. Mange var festlig udklædt og efter strabadserne hyggede alle sig med varm kakao og fastelavnsboller. Der blev også plads til det sunde, der var nemlig for første gang mulighed for at nyde frisk frugt sammen med vingummi bamserne som heller ikke var glemt. En rigtig hyggelig formiddag blev det til.

Denne aktivitet er nem at afvikle, nu vi har fået et godt samarbejde med de grønne spejdere og kan låne spejderhuset, så vi ikke er afhængige af vind og vejr. Stor tak til de Grønne spejdere for denne gestus.

I 2010 havde vi affaldsindsamling i april, men på grund af lille tilslutning og lille affaldsmængde blev vi enige om, at udsætte denne aktivitet til 2012, og fremover kun holde dette hvert andet år. I år bliver det så den 22. april, så husk at sætte kryds i kalenderen.

Årets største arrangement var sædvanen tro, vores Sct. Hans arrangement, når man ser på deltagerantallet. Næstformand i Handelsforeningen Jan Lund var båltaler, og han kom med et særdeles spændende indlæg. Ca. 100 børn og voksne var tilstede, og arrangementet var en stor succes som det plejer.

Juletræet blev også i 2011 rejst til tiden, og sædvanen tro tændt 1. søndag i advent. Vi skulle igen indsende en opgørelse over strømforbruget, og skulle egentlig også betale herfor, beløbet kan vi så søge om at få refunderet. På grund af, at vi bruger diode pærer, er forbruget nede på 15 kr. og det vil man alligevel ofre porto på at opkræve, så vi behøver ikke takke til Vestforsyning for strøm til vort juletræ.

Øvrige hændelser i året

Græsslåningen er igen en af de store udgiftsposter på regnskabet, idet kommunen nu ikke længere slår noget af vort areal, som de gjorde tidligere. Alligevel synes jeg vi har fået en fornuftig aftale med Ole Vestergaard om at udføre jobbet. Vi fik i 2011 et alternativt tilbud, men det var overhovedet ikke konkurrencedygtigt.

Snerydning, var der ikke meget af i 2011, men vi brugte dog nogle kr. til grusning, men et noget mindre beløb end i 2010, da der var en del snerydning.

Med hensyn til rensning af rendestens brønde, som nu påhviler hver enkelt grundejer, har vi besluttet, at vi her i foråret vil bekoste alle rendestens brønde renses, en udgift på godt kr. 3000,- incl. moms.

Hjemmeside. Jeg håber alle bruger vores hjemmeside.: www.vindelevgaard.dk i samme forbindelse vil jeg nævne, at vores opslagstavle blev ødelagt nytårsaften, og vi har besluttet, ikke at sætte den op igen, idet det ikke er første gang den bliver ødelagt. Så i stedet vil vi bruge internettet til de ting, som vi skal have offentliggjort. På påtænker også at lave køb og salg af den vej, men herom nærmere senere. Husk regelmæssigt, at gå ind på hjemmesiden, så vil du være orienteret om hvad der sker i Grundejerforeningen.

Grundsalg og byggeri: Der er stadig godt gang i byggeriet i området, og der er i 2011 solgt 2 grunde, og 1 hus er blevet færdigbygget i året, og et par stykker under opførelse i øjeblikket, så det kan sikkert ikke være længe inden der er helt udsolgt.

Legepladser: ikke meget nyt, vi laver et årligt eftersyn, alle legepladser bliver passet med hensyn til vedligeholdelse og reparation og jeg vil da nævne, at det stadig påhviler de enkelte stikveje at passe og vedligeholde legepladserne. Grundejerforeningen yder et tilskud, såfremt nogen ønsker at etablere en ny legeplads.

Hundeefterladenskaber er hundeejernes ansvar, og det opfordres til **alle**, om altid at have en pose i lommen når der luftes hund, så man straks kan fjerne efterladenskaber udenfor egen grund.

Private fællesarealer m.v. Det er stadig beboerne ud til private fællesarealer, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantningen mod Sevelvej og fordeler vejen og omfatter renholdelse, beskæring og beplantning og vintervedligeholdelse i form af snerydning og glatførebekæmpelse.

Parkering: vi modtager tid efter anden, løbende henvendelser fra folk som føler sig chikaneret, da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil fra bestyrelsen henstille til alle, ikke at parkere på steder, hvor det kan være til gene for andre. Vi har jo den store p-plads ved Spejderhuset, hvor alle frit kan parkere uden at genere nogen, og vi har jo netop i 2011 fået Holstebro Kommune til at udvide pladsen til det dobbelte, så der skulle være plads til alle. Jeg synes for øvrigt, at lastbil chaufførerne er flinke til at stille deres biler her, STOR tak til dem for det.

Nabohjælp: Det er nu ved at være nogle år siden, vi satte skiltene om nabohjælp op. Jeg tror stadig at de har stor betydning, idet, vi ikke er særlig plaget af indbrud i området. Helt fritaget er vi dog ikke, det er ikke længe siden, at flere huse i området havde indbrud, derfor er det vigtigt, at have et samarbejde med naboen. når og hvis i skal af sted, sørg for at naboen kan finde dig når du er hjemmefra, sørg også for at naboen holder øje med huset, sørg for der bliver tømt postkasse og lign. når du ikke er hjemme Sørg også for at naboen har nøgle til dit hus, det er vigtigt, hvis uheldet skulle være ude.

Med hensyn til hvordan du sikrer dit hjem, har jeg lagt brochurer frem, som du er velkommen til at tage med hjem. Der er også labels til at klistre på vinduerne, alt har effekt. Det er vigtigt, at huset ikke lugter langt væk, af at ingen er hjemme, det gør ikke noget lyset bliver tændt en gang i mellem selv om du ikke er hjemme, i dag kan man faktisk få tænd og sluk,- ure med tilfældighedsgenerator, som tænder og slukker lyset, på vilkårlige tidspunkter, som om at nogen var hjemme.

Vi har i 2011 fået stien fra sportspladsen, og ind til nr. 188 lagt om, idet den efterhånden var meget tilgroet og skæv. Sidste år lovede jeg at kælkebakken skulle blive lavet i 2011, hvilket også er sket, det eneste der mangler er sne, det har vi ikke haft for meget af, men det bliver vel bedre de næste år, hvad er alle tiders kælkebakke, og så ingen sne.

Med hensyn til sagen om tilbagebetaling af ejendomsskat, er der ikke meget nyt, Rafn og søn, arbejder stadig med sagen, og lige så snart der er nyt, hører vi fra dem.

Bestyrelsen er altid modtagelig for forslag og ideer fra beboerne, forslag eller tiltag eller aktiviteter, som vil gøre området til et endnu mere spændende område at bo i. Alle forslag som vi modtager bliver drøftet og vendt, og vi prøver, at efterkomme så mange ønsker, som vel muligt, men i må huske på, at vi ikke kan foretage os ret meget, uden at dette først blive godkendt af Holstebro Kommune.

Vi har fået forhånds tilsagn, om at Holstebro Kommune fra 2013 vil opkræve kontingent til Grundejerforeningen sammen med ejendomsskatte, hvilket er en stor fordel for vores Grundejerforening, idet vi så er fritaget for restanter.-

Til slut vil jeg herfra komme med en stor tak til alle, som på den ene eller anden måde har været medvirkende til, at Vindelevgård stadig er et spændende og attraktivt sted at bo. Tak til de som har assisteret bestyrelsen, når der har været forfald her, det er dejligt, at nogen er villige til, at træde til, når vi har brug for hjælp. Tak til vores webmaster Mikael Boel, for det store arbejde, han yder for at vi altid har en spændende og aktuel hjemmeside. Tak til revisorer, for veludført revision af regnskabet.

Til slut tak til bestyrelsen for hjælpsomhed og samarbejdsvilje i året der er gået, tak fordi i altid møder op når der bliver kaldt, tak for jeres muntre og inspirerende måde at klare tingene på, det er altid en fornøjelse at være sammen med jer. STOR TAK TIL JER ALLE.

3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Under pkt. 7 indkøb af hjertestartere. Der bliver spurgt til forsikringen, beløbet er blevet mindre.

4 Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2012 og 2013

En lille Forhøjelse af kontingent stigning i 2012 på 50,00 kr. Halvdelen af forhøjelsen bliver brugt til rensning af stikbrønde, det vil koste 25,00 kr pr. hustand. Kontingentet vil derfor blive 850,00 kr. Beløbet vil fremover blive opkrævet med ejendomskatten. Bestyrelsen foreslår endnu en forhøjelse på 50,00 kr. i 2013. Dette bliver vedtaget på generalforsamlingen. Budgettet bliver hermed godkendt. Hjertestarterne bliver diskuteret ved punkt 7.

5 Valg af bestyrelse og suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer var på valg og blev genvalgt.

6 Valg af revisor og suppleant

Freddy Nikkelborg har sat sit hus til salg, og bestyrelsen foreslår derfor Jan Lund til revisor, som bliver valgt. Suppleant bliver Andreas Madsen.

7 Indkomne forslag

Der er indkommet forslag fra Bestyrelsen til indkøb af hjertestartere ud fra den betragtning at der findes 2 stk. i byen i Superkiosken og i Vinderup Bank Hallen. Men når der er lukket kan man ikke få fat i hjertestarterne. Derfor foreslår Bestyrelsen at der indkøbes 2 stk. til Vindelevgård grundejerforening, som opsættes i et varmeskab, da de er meget følsomme overfor kulde og varme. Skabene skal åbnes med en kode, og med et system så hjertestarterne kan benyttes dag og nat. Der vil blive uddannet folk som kan bruge hjertestarterne, så man kan ringe til dem så de kan komme med hjertestarterne.

Hjertestarterne skal ophænges strategisk i området, men de skal være i nærheden af dem der er uddannet i at bruge dem. Vi har hentet tilbud på et enkelt sæt, men vil se om vi kan få nogle bedre tilbud, dog skal hjertestarterne være af god kvalitet så vi er sikre på at de virker. De er ikke så dyre at anskaffe men dyre i abonnement. Der skal også skiftes batterier ind i mellem.

Der bliver spurgt om der har været tilfælde hvor der har været brug af en hjertestarter? Bestyrelsen er ikke vidende om at der har været fortilfælde. Der bliver dog sat spørgsmål om at vi tror at hjertestarterne kan blive hængende uden hærværk. Måske kunne byen opstille et korps ligesom på Mors, som kunne komme ud, på Mors ringer man til Falck som så kontakter korpset.

Bestyrelsen foreslår ophængning i en åben karport, hvor alle kan komme til. Som almindelig borger har man forpligtigelse til at kunne yde førstehjælp. Hjertestarteren skal være fremme inden for 10 minutter.

Det vedtages at bestyrelsen bruger 36.000 kr. til køb af 2 stk. hjertestartere, og herefter finder et egnet opsætningssted, og herefter sender folk på kursus. Bestyrelsen vil undersøge prisen for kursus.

Måske kunne vi finde en alternativ løsning med samarbejde med Vesterlund og Bjertparken, eller en samlet løsning for hele byen. Brandvæsnet har allerede et beredskab som muligvis kunne benyttes i denne sammenhæng.

8 Eventuelt

Det asfalt der fornylig er lagt på stierne er meget anderledes end det andet der er lagt på – det er spejlglat. Formanden vil undersøge sagen hos kommunen, og finde ud hvad årsagen er og hvad der kan gøres ved det.

Træerne ved stien ved sportspladsen er ikke pæne og græsset bliver ikke slået. Hækkene bliver kun klippet i toppen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen om at hækkene skal klippes på siderne.

Kælkebakken er blevet meget fin, men der mangler at bliver revet en gang så den bliver ensartet og at der bliver sået noget græs. Måske kunne dette arbejde ske i forbindelse med affaldsdagen.

Bestyrelsesformanden takker dirigenten for vel udført arbejde.

Grundejerforeningen Vindelevgård

Anne Brock Kristensen

Sekretær