

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgaard den 10 marts 2011.

1. Valg af dirigent.

Keld Frederiksen .

2. Beretning:

Formanden Poul Vestergaard fremlagde beretningen som bl.a. omhandlede årets traditionelle aktiviteter:

- Fastelavn med 60 fremmødte med børnene i overtal og iklædt mange flotte og fantasifulde udklædninger. Flot fremmøde i betragtning af, at fastelavn lå i forbindelse med vinterferien. En stor tak til spejderne for lån af spejderhuset.
- Sankt Hans som med ca. 100 fremmødte i det gode vejr havde en rigtig hyggelig aften og båltaler Bent Liholm, som havde et meget spændende indlæg.
- Juletræet ved Vindelevgaard Børnehaven som igen lyste flot op. Der er investeret i diodelys for at reducere el-omk., hvorved udgiften er reduceret til kr.15,-.
- Øvrige emner som blev omtalt var:
 - Græsslåning hvor kvalitetsniveauet stadig er højt til glæde for både beboere og gæster. Aftalen med Ole Vestergaard fortsætter. Udgiften steg i 2010 med næsten 50% idet aftalen om græsslåning i gl. Vinderup Kommune pludselig ophørte uden meddelelse, hvilket medførte mange klager. Grundejerforeningen har nu overtaget disse områder. Udgiften til snerydning og grusning er også steget voldsomt i 2010.
 - Endvidere bliver rendestensbrønde fremover ikke rensset af kommunen og bestyrelsen vurderer om det er en opgave som grundejerforeningen skal påtage sig.
 - Nabohjælp. Husk at hjælpe hinanden med at holde opsyn ved ferie o.lign.
 - Bakken ved spejderhuset bliver jævnet ud til en ski- og kælkebakke i løbet af 2011. Når bakken er etableret, henstilles til at ingen fjerner jord eller kommer mere jord på bakken, idet vedkommende så vil blive draget til ansvar for evt. udbedring.
 - Hjemmesiden holdes opdateret og gjort mere spændende ved brug af billeder fra foreningens forskellige arrangementer på adressen www.vindelevgaard.dk
 - Der var godt gang i byggeriet, 2 huse er færdiggjort i 2010. Yderligere 4 grunde er solgt i 2010/11 og byggeriet påbegyndes, så snart vinteren er overstået. Så området udvikler sig stadig fornuftigt..
 - I tilknytning til DN's affaldsindsamling havde vi fælles rengøringsdag for området søndag d. 18 april. Pænt resultat med ca. 15 voksne deltagere og 15 børn. 200 dåser samt ca. 120 kg affald blev resultatet. På grund af den mindre tilslutning deltager vi fremover kun hvert andet år, så næste gang bliver i 2012.
 - Den løbende vedligeholdelse og reparation af legepladser fungerer efterhånden godt, idet der konstateres færre fejl og mangler ved besigtigelserne. Reparation og vedligeholdelse er stadig de enkelte stikvejes ansvar og opgave.
 - Hundeefterladenskaber er naturligvis hundeejernes ansvar, som derfor skal fjerne disse udenfor egen grund.
 - Vedr. MidtVest Bredbånd (Altiboks) har bestyrelsen været på inspektion i området og lavet en mangelliste til Ove Arkil A/S over de steder, hvor vi ikke var tilfredse med arbejdet der var udført. Disse mangler er nu udbedret med undtagelse af et sted, som er lovet færdig her i foråret.
 - Bestyrelsen modtager fra tid til anden henvendelser fra beboere som føler sig chikaneret, da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil henstille til alle ikke at parkere på steder, hvor det kan være til gene for andre. Vi har jo det store P-område ved spejderhuset, hvor alle frit kan parkere, uden at det generer nogen. Endvidere er det aftalt med Holstebro Kommune, at denne plads udvides til det dobbelte her i starten af 2011.
 - Stien fra sportspladsen og ind til nr. 188 skal ligges om og hæves p.g.a. problemer med vand og lign.

- Vedr. private fælles arealer er det beboerne ud til disse, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantningen mod Sevelvej og fordelervejen og omfatter bl.a. renholdelse, beskæring af beplantning og vintervedligeholdelse samt bekæmpelse af dræbersnegle.
- Bestyrelsen modtager gerne forslag fra medlemmerne om evt. nye tiltag til forbedringer af området, f.eks. forskønnelse af de grønne områder, bænke, bålpladser m.v.

Efter formandens beretning var der mulighed for indlæg.

- Hestepærer opfordres også til at man fjerner.
- Opfordring til nedsættelse af hastigheden – max. hastighed er 50 km i timen.
- Opfordring til at låne en megafon til bålaleren til Sankt Hans som kan være svær at høre.
- Asfaltstierne knækker flere steder p.g.a. for stort og tungt vintermateriel. Endvidere er salt blevet spredt langt ud over stiernes areal flere steder.
- Vejen ned til Børnehaven Vindelevgaard er i dårlig stand – forslag om at rykke kommunen for udbedring.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.**

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.vindelevgaard.dk samt opslagstavlen. Forslag om at opsparingskonto fremover hedder "Afskrivning på flisebelægning", så det kan ses umiddelbart i regnskabet, hvad der spares op til.

4. **Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2011.**

Budgettet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

Kontingentet for år 2011 blev fastlagt til kr. 800,-.

5. **Valg af bestyrelse og suppleanter.**

Genvælgt til bestyrelsen blev Poul Vestergaard (nr. 163) og Ole Nielsen (nr.135) samt Anne B. Kristensen (nr. 272). Som suppleanter genvælgtes Egon Rasmussen og Ole Dahl Jensen.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger: Formand Poul Vestergaard (nr. 163), kasserer Ole Nielsen (nr. 135), næstformand René Christensen (nr. 23), sekretær Anne B. Kristensen (nr. 272) og Erik B. Knudsen (nr.151).

6. **Valg af revisorer og suppleanter.**

Kurt Bjerre blev genvælgt som revisor og Finn Christensen som suppleant.

7. **Der var ingen indkomne forslag.**

8. **Eventuelt.**

- Rykkergebyr for år 2011 er af bestyrelsen sat til 300 kr. for manglende betaling.
- Opfordring endnu engang om overholdelse af hastighedsbegrænsning. Evt. opsætning af skilte. Bestyrelsen undersøger sagen.
- Udbedring af de stier som kommunen står for. Bestyrelsen kontakter kommunen.
- **Konsulent Dennis Redder fra firmaet Rafn & Søn orienterede om muligheden for at spare ejendomsskat. De grundejere som har mulighed herfor vil blive kontaktet af bestyrelsen. Yderligere oplysninger – kontakt bestyrelsen.**

Bestyrelsen