

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgaard den 11 marts 2010.

1. Valg af dirigent.

Keld Frederiksen .

2. Beretning:

Formanden Poul Vestergaard fremlagde beretningen som bl.a. omhandlede årets traditionelle aktiviteter:

- Fastelavn med 70 fremmødte med børnene i overtal og iklædt mange flotte og fantasifulde udklædninger. En stor tak til spejderne for lån af spejderhuset.
- Generalforsamlingen med 15 fremmødte, det samme antal som året før.
- Sankt Hans som med ca. 120 fremmødte i det gode vejr havde en rigtig hyggelig aften og båltaler Martin Daasbjerg, som kom langt omkring i sin båltale, som også havde et politisk islæt..
- Juletræet ved Vindelevgaard Børnehaven som igen lyste flot op. Der er investeret i diodelys for at reducere el-omk., hvorved udgiften er reduceret til kr.75,-.
- Øvrige emner som blev omtalt var:
 - Græsslåning hvor kvalitetsniveauet stadig er højt til glæde for både beboere og gæster. Aftalen med Ole Vestergaard fortsætter.
 - "Vindelevgaard Skov" har godt fat. Udbygget dræn i området som har gavnet området og stæremasterne var for en stor del beboet..
 - Hjemmesiden holdes opdateret og gjort mere spændende ved brug af billeder fra foreningens forskellige arrangementer på adressen www.vindelevgaard.dk
 - Der var godt gang i byggeriet, 2 huse er færdiggjort i 2009. Yderligere 4 grunde er solgt og byggeriet påbegyndes, så snart vinteren er overstået. Så området udvikler sig stadig fornuftigt..
 - I tilknytning til DN's affaldsindsamling havde vi fælles rengøringsdag for området søndag d. 19 april. Godt resultat med ca. 60 deltagere. 140 dåser samt en del sække med affald, bl.a. et badebassin samt noget afmærkningsmateriel.
 - Den løbende vedligeholdelse og reparation af legepladser fungerer efterhånden godt, idet der konstateres færre fejl og mangler ved besigtigelserne. Reparation og vedligeholdelse er stadig de enkelte stikvejes ansvar og opgave.
 - Hundeefterladenskaber er naturligvis hundeejernes ansvar, som derfor skal fjerne disse.
 - Vedr. MidtVest Bredbånd (Altiboks) har bestyrelsen været på inspektion i området og lavet en liste til Ove Arkil A/S over de steder, hvor vi ikke var tilfredse med arbejdet der var udført. De har lovet at udbedre dette, så snart sneen og frosten er væk.
 - Bestyrelsen modtager fra tid til anden henvendelser fra beboere som føler sig chikaneret, da nogen parkerer meget uhensigtsmæssigt. Så vi vil henstille til alle ikke at parkere på steder, hvor det kan være til gene for andre. Vi har jo det store P-område ved spejderhuset, hvor alle frit kan parkere, uden at det generer nogen.
 - Vedr. private fælles arealer er det beboerne ud til disse, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantningen mod Sevelvej og fordelervejen og omfatter bl.a. renholdelse, beskæring af beplantning og vintervedligeholdelse samt bekæmpelse af dræbersnegle.
 - Bestyrelsen modtager gerne forslag fra medlemmerne om evt. nye tiltag til forbedringer af området, f.eks. forskønnelse af de grønne områder, bænke, bålpladser m.v.
 - Her i det nye år har vi haft en del udgifter til vintervedligeholdelse og p.t. har vi haft udgifter for kr. 39.831,-. Så man skal en del år tilbage for at finde udgifter til snerydning i den størrelse og håbet er, at der går lige så mange år igen, inden det igen bliver aktuelt.

- Vi har sammen med Danmarks Naturfreningsforening arbejdet på at etablere en flisdag for at spare nogle af turerne til Genbrugspladsen. Lige nu er sagen i Holstebro Kommune, så vi ved endnu ikke, om det bliver til noget.

Efter formandens beretning var der mulighed for indlæg. Herunder blev nævnt at vedligeholdelsen af parkeringspladsen ved Spejderhuset påhviler Holstebro Kommune.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.**

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.vindelevgaard.dk samt opslagstavlen.

4. **Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2010.**

Livlig diskussion omkring kontingentets størrelse og formålet med at øge formuen til brug for fremtidige omlægninger af fliser på de enkelte veje. Bred enighed om, at det er en god ide at forøge formuen til dette område. Endvidere ønske om at afskrivning på flisebelægning skal fremgå som et separat punkt i regnskabet.

Derudover ønskes fastsættelse af kontingent som et separat punkt som skal til afstemning hvert år.

Endvidere blev bestyrelsen opfordret til at intensivere arbejdet med at få kontingentet opkrævet via ejendomsskat.

Herefter blev budgettet fremlagt, gennemgået og godkendt.

5. **Valg af bestyrelse og suppleanter.**

Genvælgt til bestyrelsen blev Erik B. Knudsen (nr. 151) og René Christensen (nr.23).

Som suppleanter genvælgtes Egon Rasmussen og Ole Dahl Jensen.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger: Formand Poul Vestergaard (nr. 163), næstformand Ole Nielsen (nr. 135), kasserer René Christensen (nr. 23), sekretær Erik B. Knudsen (nr. 151) og Anne B. Kristensen (nr. 272).

6. **Valg af revisorer og suppleanter.**

Richard Lauridsen blev genvælgt som revisor og Freddy Nikkelborg som suppleant.

7. **Der var ingen indkomne forslag.**

8. **Eventuelt.**

- Rykkergebyr for år 2010 er af bestyrelsen sat til 300 kr. for manglende kontingentbetaling.
- Livlig diskussion omkring snerydning og kvaliteten af denne. Meget atypisk og lang vinter – ønske om bedre snerydning, hvilket tages til efterretning. Endvidere opfordres de enkelte husstande til at huske at rydde sne. Opfordring til at udjævne kælkebakken – bestyrelsen kontakter kommunen.
- Der blev orienteret om hvilke stamveje og cykelstier kommunen skal holde.
- **Problem med hundeefterladenskaber og løse hunde. Hermed en opfordring til hundeejere om at fjerne hundeefterladenskaber og holde deres hunde under opsyn/i snor.**
- Opfordring til mere ensartethed vedr. beplantningen ud for de enkelte haver ud mod Sevelvej og fordelervejen. Holstebro Kommune har påtaleret overfor den enkelte husstand.

Bestyrelsen