

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vindelevgaard den 13 marts 2008.

1. Valg af dirigent.

Poul Vestergaard .

2. Beretning:

Formanden Andreas Madsen fremlagde beretningen som bl.a. omhandlede årets traditionelle aktiviteter:

- Fastelavn med 70 fremmødte, heraf ca. 60% børn i mange flotte og fantasifulde udklædninger.
- Generalforsamlingen med 15 fremmødte, ikke ligefrem et imponerende antal, men dog en fremgang på 4 i forhold til 2006.
- Sankt Hans som med ca. 120 fremmødte i det gode vejr havde en rigtig hyggelig aften og Jan Larsen som havde lavet en god og inspirerende båltale.
- Juletræet ved Vindelevgaard Børnehave som igen lyste flot op. Dog med den tilføjelse, at vi nu er i en ny kommune som medfører nye vilkår, herunder udgift til elforbrug på ca. kr. 900,- samt tvivl om fortsat gratis juletræ.
- Øvrige emner som blev omtalt var:
 - Græsslåning hvor kvalitetsniveauet stadig er højt til glæde for både beboere og gæster.
 - "Vindelevgaard Skov" har godt fat.
 - Hjemmesiden holdes opdateret og gjort mere spændende ved brug af billeder fra foreningens forskellige arrangementer på adressen www.vindelevgaard.dk
 - Der er godt gang i byggeriet, 3 huse er færdiggjort siden sidst og 4 er p.t. under opførelse. 9 af de 29 grunde udstykket i 2006 er solgt og yderligere 2 er reserveret.
 - I tilknytning til DN's affaldsindsamling havde vi fælles rengøringsdag for området søndag d. 15 april. En stor succes med mange positive tilkendegivelser, som gør at aktiviteten bliver et af de traditionelle årlige tiltag. **I år d. 13 april.**
 - Den løbende vedligeholdelse og reparation af legepladser fungerer efterhånden godt, idet der konstateres færre fejl og mangler ved besigtigelserne. Reparation og vedligeholdelse er stadig de enkelte stikvejes ansvar og opgave.
 - Der har været overvejelse omkring omlægning af sti nord for "Vindelevgård Skov" på ca. 100 kvm. Tilbuddet lød på ca. kr. 46.000,-, hvilket indebærer at projektet er stillet i bero indtil videre.
 - Grundejerforeningen Bjertparken har nu ligeledes opsat skilte med "Nabohjælp".
 - Vedr. private fælles arealer er det beboerne ud til disse, som har den løbende vedligeholdelse heraf. Dette gælder veje, stier og beplantningen mod Sevelvej og fordelervejen og omfatter bl.a. renholdelse, beskæring af beplantning og vintervedligeholdelse samt bekæmpelse af dræbersnegle.
 - Bestyrelsen modtager gerne forslag fra medlemmerne om evt. nye tiltag til forbedringer af området, f.eks. forskønnelse af de grønne områder, bænke, bålpladser m.v.

Efter formandens beretning var der mulighed for indlæg. Her blev omtalt, at stien nord for "Vindelevgård Skov" undertiden stadig var oversvømmet, men at det helt klart var blevet bedre efter plantning af træerne. Endvidere var stien periodevis meget is- og sneglat, hvilket evt. kunne afhjælpes ved åbning af bommene idet en af beboerne da ville salte/fejle den pågældende sti. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Endvidere blev emnet Midt-Vest Bredbånd taget op. Oplægget fra Midt-Vest Bredbånd er en tilslutning på 600 husstande (p.t. ca. 200 har tilmeldt sig) inden arbejdet starter i Vinderup og i den forbindelse var der en kraftig appel fra både formanden Andreas Madsen og Kurt Bjerre fra Vinderup Borger- og Håndværkerforening til at få tilmeldt sig.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.**

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.vindelevgaard.dk samt opslagstavlen.

4. **Forelæggelse og godkendelse af budgettet for 2008.**

I forbindelse med forelæggelse af budgettet gjorde formanden opmærksom på, at evt. vedtagelse af indkomne forslag kan ændre budgettet/regnskabet.

Herefter blev budgettet fremlagt, gennemgået og godkendt.

5. **Valg af bestyrelse og suppleanter.**

Genvalgt til bestyrelsen blev Erik B. Knudsen (nr. 151) og René Christensen (nr. 23). Som suppleanter genvalgtes Ole D. Jensen og Egon Rasmussen.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger: Formand Andreas Madsen (nr. 165), næstformand Poul Vestergaard (nr. 163), kasserer René Christensen (nr. 23), sekretær Erik B. Knudsen (nr. 151) og Anne B. Kristensen (nr. 272).

6. **Valg af revisorer og suppleanter.**

Richard Lauridsen blev genvalgt som revisor og Freddy Nikkelborg som suppleant.

7. **Indkomne forslag.**

- Forslag om etablering af en fælles Petanquebane. Ingen kender interessen og forslagsstilleren var blevet bedt om at undersøge opbakningen i området og evt. selv møde op på generalforsamlingen og fremlægge ideen, hvilket ikke skete. Kurt Bjerre fortalte, at bag Vinderup-Hallen/Svømme-hallen ligger en Petanquebane med internationale mål, som kan bruges af alle. I den forbindelse stilles forslaget om etablering af en bane på Vindelevgård i bero.
- Bekæmpelse af dræbersnegle. Dræbersneglene er i området iflg. forskellige beboers udsagn og en bekæmpelse er en kollektiv opgave, hvis de skal holdes i ave. Giften Feromol koster ca. kr. 40 pr. kg. ved køb i 25 kg. sække. Der kræves mellem 2,5 og 5 kg. pr. 1000 kvm og virkningen holder i 5-6 uger, afhængig af nedbøren. Enighed om, at de grønne områder er grundejerforeningens ansvar. Bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen.
- Forslag om opsættelse af stæremaster i området. Formanden informerede om ideen som blev positivt modtaget og fremhævet som en god ide. Det kræver hurtig handling, såfremt stæremasterne skal give bonus allerede i indeværende år. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

8. **Eventuelt.**

- Rykkergebyr for år 2008 er af bestyrelsen sat til 100 kr. for manglende kontingentbetaling.

Bestyrelsen

2. påskedag mandag d. 24. marts 2008 opsættes 6 stæremaster på Vindelevgård.

Vi starter kl. 13.00 ved "Vindelevgård Skov" (Øst for stien over mod boldbanerne), så har du tid og lyst kan vi godt bruge et par ekstra hænder.