

Formandens beretning (grundejerforeningen Vindelevgaard)

Generalforsamling d.19/8 kl. 19,00 i Vinderup hallen.

1) valg af dirigent vi foreslår Andreas Madsen.

2) Formandens beretning

Årets faste aktiviteter

Fastelavn: Blev desværre aflyst, grundet Corona.

Sankt hans: Sidste år blev desværre aflyst, grundet Corona.

Da vi jo holder generalforsamling, så sent i år, grundet Corona, så har vi nået at afholde Sankt hans i år, det gik jo fint, der var mødt mange folk op, så mange at vi måtte hente ekstra pølser to gange.

Båltaler i år var Klaus Flæng. Tak for det.

vi bliver på vores faste plads til Sankt hans, det har ikke kunne lade sig gøre at finde et andet forsvarligt sted at afholde Sankt hans. Så vi håber på at alle er indforstået med det og at der ikke kommer flere klager over gløder og røg. Det er trods alt kun en gang om året vi er dernede.

Juletræ: Vi fik igen i år sat juletræ op nede på pladsen, som det har været de tidligere år.

Der bliver investeret i en ny lyskæde.

Gennemgang af legepladserne: Vi havde gennemgang af legepladserne d. 19. august 2020, der var et par mangler, dette kan der læses mere om på vores hjemmeside. Vi vil gerne minde om at når vi noterer mangler på en legeplads, så skal i sørge for at få rettet op på det.

Et par legepladser var blevet forbedret. Vi ønsker at øge tilskuddet til legepladserne fra 5.000, - til 10.000, - mere om det senere.

Kontingent: Kontingentet ligger nu på 1300,- vi ønsker ikke en stigning i år. Da vi syntes at beløbet er passende.

Brønde: Måbjerg maskinstation har været rundt og tømt brøndene, der er lavet en aftale, så det kommer til at ske løbende.

Græsslåning: Ole Vestergaard har gjort et flot arbejde med græsslåningen og dette glæder vi os til igen.

TAK til revisorer, for veludført revision af regnskabet, samt en tak til alle der har givet en hånd i det forløbne år. Vi håber at vi kan udvide holdet af frivillige, så vi kan bibeholde et dejligt kvarter.

Formandens beretning (grundejerforeningen Vindelevgaard)

Generalforsamling d.19/8 kl. 19,00 i Vinderup hallen.

Snerydning: Som vi nævnte ved sidste generalforsamling, så er vi på udkig efter en der kan sørge for snerydning, samt køre sand ud. Da dette ikke er så hårdt ved vores fliser som salt er. Dette har desværre ikke været muligt, vi har dog haft en aftale med Tannerup som kørte med salt i vinters.

Øvrige aktiviteter

Vejspærring: vejspærring oppe ved nr.198-274,

Supplerende oplysninger fra Kristian

Overdragelse: Som vi snakkede om sidste år, så forventede vi en overdragelse af sektion 3 i løbet af sommeren 2020. Vi har lavet en liste med fejl og mangler, blandt andet bedre udsyn ved vejene, så der ikke er store volde og busker der forhindrer en i at have ordentligt udsyn ved kørsel til og fra Vindelevgaard. Denne liste er sendt til kommunen, så disse ting kan blive udbedret inden en overdragelse. Vi forventer en overdragelse inden året er omme.

Jeg ville gerne kunne have fortalt Jer at overdragelsen havde fundet sted, det har den desværre ikke. Jeg troede det hjalp. Da jeg endelig fik fat i den samme 2 gange i træk.. men de skifter åbenbart job derinde hele tiden. Og nye folk flere gange om året fremmer ikke ligefrem processen. Jeg skriver et opslag på vores Facebook side, så snart der er nyt i sagen.

Parkeringsplads: Vi har forsøgt at få kommunen til at udvide vores parkeringsplads, både længde og bredde på den, der er flyttet flere til området end da den blev lavet. Så det kræver flere pladser. Vi vil gerne undgå at have de store biler ind på villavejene. Dette vil kommunen ikke, de siger at hvis vi selv vil lave bedre/større parkering, så skal vi selv stå for det. Vi kan få lov at leje (gratis) pladsen, vi skal dog selv stå for vedligehold af pladsen så.

Vi vil opfordre Jer til at bruge gi et praj appen.

Bæltet omkring Vindelevgaard: Sidste år fortalte jeg at der har været stor tvivl om, hvem der skal stå for vedligehold af bæltet, hele vejen rundt om Vindelevgaard, især Sevelvej, da der er store træer. Vi fandt da frem til en tinglyst deklaration, hvor der står følgende:

Beplantningsbæltet langs Sevelvej og fordelingsvejen, skal vedligeholdes og rengøres af de grundejere, hvis grunde er tilgrænsende/grænser op til de omhandlede arealer.

Jeg har igen i år haft kontakt til dem for at få noget på papir fra dem. Så alle er enige om at det er sådan det er. Vi kan ikke blive ved med at bruge tid og kræfter på at diskutere noget, som er bestemt for flere år tilbage.

TAK til revisorer, for veludført revision af regnskabet, samt en tak til alle der har givet en hånd i det forløbne år. Vi håber at vi kan udvide holdet af frivillige, så vi kan bibeholde et dejligt kvarter.

Formandens beretning (grundejerforeningen Vindelevgaard)

Generalforsamling d.19/8 kl. 19,00 i Vinderup hallen.

Hvis nogen er i tvivl om hvilken lokalplan der gælder hvor de bor, så søg på kommunens hjemmeside efter lokalplaner for vindelevgaard. Jeg kan fortælle at dem der bor ud til sevelvej og omfartsvejen i etape 1 og 2 er under lokalplan 46 og resten af omfartsvejen, altså etape 3 er under lokalplan 9.

Skal vi som bestyrelse, sørge for at der bliver klippet ned en gang om året?

Ny beplantning: Som i jo nok alle har hørt, så fik vi væltet nogle træer nede langs stien mod hallen, i forbindelse med nedgravning af nye rør. Vi har snakket om hvad der skal være dernede i stedet for? Vi har forslag fra en gartner, men hvor meget skal der gøres? Det er vi lidt i tvivl om. vi ønsker jo alle at det skal være et attraktivt område, så det vil vi arbejde videre med.

Bænke: Sidste år bestemte vi på generalforsamlingen at vi ville sætte bænke op i området, dette er ikke glemmt, vi arbejder på sagen. [Supplerende oplysninger fra Jan](#)

Ønsket om en bænk på toppen af skibakken, kan vi desværre ikke som forening gøre noget ved. Da det er kommunen der ejer bakken. Men skulle nogen have en bænk, de ikke bruger og som kan sættes forsvarligt fast deroppe. Så den også bliver stående i vildt vejr, så gør det da. Det værste der kan ske er vel at den bliver fjernet.

Forsikringer: vi har fået samlet alle vores forsikringer hos Tryg.

[Supplerende oplysninger fra Rikke](#)

Flisebelægning:

Som i måske har hørt arbejder vi på at få skiftet fliserne i området, vi vil gerne starte nede ved nr.150-168. vi har indhentet to tilbud, vi ønsker at det skal være lokale der udfører arbejdet.

[Supplerende oplysninger fra Kristian/Jan](#)

Hold ryddeligt ud til stien:

Jeg har modtaget flere henvendelser fra folk, der er trætte af at stier og hække/buske ud til stierne ikke bliver holdt. Er der nogen der får dårlig samvittighed nu, så få venligst gjort noget ved det. Vi ønsker jo alle at her er rent og pænt.

3) Fremlæggelse, samt godkendelse af regnskabet (Rikke)

TAK til revisorer, for veludført revision af regnskabet, samt en tak til alle der har givet en hånd i det forløbne år. Vi håber at vi kan udvide holdet af frivillige, så vi kan bibeholde et dejligt kvarter.

Formandens beretning (grundejerforeningen Vindelevgaard)

Generalforsamling d.19/8 kl. 19,00 i Vinderup hallen.

4) Forelæggelse af budget for 2021 (Rikke)

Der kan stadig fås tilskud til legepladser, dog max.5.000,- pr. legeplads. Ansøgning skal sendes til formanden.

Vi ønsker at lade beløbet stige til 10.000, -

5) valg af bestyrelse, samt suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Jane Madsen Arnold-ønsker ikke genvalg

Rikke Syndergaard-modtager genvalg

Maria Elisabeth Justesen-modtager genvalg

Følgende suppleanter er på valg:

Ole Dahl

Andreas Madsen

6) valg af revisorer, samt suppleanter

Følgende revisor, samt suppleant er på valg.

Revisor (ulige år) Kurt Bjerre-modtager genvalg

Suppleant Finn Christensen-ønsker ikke genvalg

7) indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

8) eventuelt

Hjemmeside. Skal vi lave en ny hjemmeside eller er det nok med facebook?

Legeplads oppe i etape 3

TAK til revisorer, for veludført revision af regnskabet, samt en tak til alle der har givet en hånd i det forløbne år. Vi håber at vi kan udvide holdet af frivillige, så vi kan bibeholde et dejligt kvarter.

Formandens beretning (grundejerforeningen Vindelevgaard)

Generalforsamling d.19/8 kl. 19,00 i Vinderup hallen.

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag i år.

TAK til revisorer, for veludført revision af regnskabet, samt en tak til alle der har givet en hånd i det forløbne år. Vi håber at vi kan udvide holdet af frivillige, så vi kan bibeholde et dejligt kvarter.