

# Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vindelevgaard

Tidspunkt: Tirsdag d. 24/3-2026 kl 19.00 i Vinderup Hallen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
  - a. Andreas Madsen blev valgt.
2. Formandens beretning for året 2025 (Kristian Madsen)
  - a. Sankthansaften gik godt med dejligt vejr og hvor Morten Mølnitz holdte en flot tale, stor tak til ham.  
Fastelavn gik også godt. Vi var omkring 50 mennesker.  
Tak for juletræ til kommunen og tak til Søren Gudiksen for igen at hjælpe med belysning.  
Nyt kontingentsystem, vi har fået Unioo indført og efter til tider en sej kamp, er det kommet til at kører godt. I forbindelse med ny opkrævning, har det krævet ændring i vores vedtægter og det er også kommet på plads, inkl. godkendelse fra kommunen.  
Vi har været rundt ved alle legepladser og det ser godt ud. Men vi er blevet opmærksomme på at der er kommet nye regler og at vi nok ikke kan komme så let om ved det som førhen. Der er noget mere papirarbejde og nogle ansvarsområder som skal klarlægges. Bestyrelsen arbejder videre med det og ser hvordan vi bedst kan komme omkring det.  
Vi har en Mikael Tersgov til at slå græsset, hvilket vi er godt tilfredse med og han har sagt ja til et år mere.  
Vi har fået nye nummerskilte i hele den gamle afdeling. Det har pyntet og var hårdt tiltrængt.  
Overdragelse af sektion 3. Det kører stadigvæk, ikke noget nyt på den front.
3. Fremlæggelse, samt godkendelse af regnskabet (Rikke)
  - a. Unioo har givet 17.000 kr mere i kontingent. Vi må være bedre til at kræve ind end kommunen.  
Overskuddet lyder på 174.188 kr.
  - b. Kommentarer fra de fremmødte:  
Der var stor ros til regnskabet fra revisorer.  
Også ros til bestyrelsen for at have afholdt et socialt arrangement. Det er dem vel ondt.
  - c. 2025 regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Forelæggelse af budget 2026 + fastsættelse af kontingent for 2027 (Rikke)
  - a. Vi forventer at komme ud med stort overskud igen, da vi ikke har nogle større udgifter på programmet i 2026.
  - b. Af samme grund, ønsker vi også at fastholde kontingentet på 1400 kr.
  - c. Budgettet for 2026 blev godkendt uden bemærkninger.
5. Valg af bestyrelse, samt suppleanter:
  - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
    - i. Kristian Madsen (210) (modtager genvalg)
      1. Blev valgt ind

- ii. Carina Kjølback (69) er på valg (modtager ikke genvalg)
          - 1. Karina Andersen (133) blev valgt ind i stedet for.
    - b. Følgende suppleanter er på valg
      - i. Heidi Høgh (82) Modtager genvalg
        - 1. Blev valgt igen
      - ii. Ole Dahl (232) Modtager genvalg
        - 1. Blev valgt igen
- 6. Valg af revisorer, samt suppleanter
  - a. Følgende Revisor er på valg:
    - i. Andreas Madsen (165) modtager genvalg
      - 1. Blev valgt igen
    - ii. Suppleant Anna Lena Pedersen (178) modtager genvalg
      - 1. Blev valgt igen
- 7. Indkomne forslag
  - a. Bestyrelsen har ikke modtaget nogle.
- 8. Eventuelt
  - a. Optrækning af kontingent (Unioo)
    - i. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at tilmelde sig automatisk betaling via dankort, så kører det meget nemmere for både medlemmer og bestyrelsen.
    - ii. Unioo er ved at teste betaling via mobilepay, men det er ikke klar endnu.
    - iii. Der er stor forskel på håndteringsgebyret som grundejerforeningen skal betale alt efter hvilken kortudbyder man benytter. Vælg ALTID Dankort frem for fx MasterCard.
      - 1. Vi betaler fx 4-5 kr i gebyr for dankort vs 19-20 kr for MasterCard.
      - 2. Ca 15 kr i forskel lyder ikke af meget, men ved 240 betalinger, løber det op. (3600 kr)
  - b. Spørgsmål fra fremmødte:
    - i. Er der planer om udskiftning af fliser på nogle veje i fremtiden?
      - 1. Nej der er p.t ingen planer for 2026 eller 2027.
    - ii. Fliser på gangstier er ujævne!
      - 1. Vi går en runde for at tjekke op på det og ser om der er noget som vi skal have rettet.
    - iii. Flere klagede over at det havde været for glat i vinter på fælles veje og stier.
      - 1. Vi skal beklage og det var heller ikke meningen. Der har været noget miskommunikation til Tanderup.
      - 2. Det blev også påpeget at hver grundejer har pligt til at rydde ca 1 meter fri passage rundt om sin matrikel. Dette gælder også på grunde som støder op til en sti.