

29. JULI 1974 * 006176

19 OKT. 1973

B 32

155/73

VINDERUP KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9

Byplanvedtægt for et boligområde i Vinderup.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vinderup by, Vinderup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 26. 2. 1973 og omfatter en del af matr. nr. 2^a af Vindelevgård, Sahl sogn, samt alle parceller, der efter den nævnte dato udstykkes fra den del af ejendommen, der omfattes af vedtægten.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Indenfor vedtægtsområdet må kun opføres åben, lav bebyggelse (parcelhuse), og der må på hver ejendom kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Vedtægtsområdet må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-,

fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejgheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

2.

Der må inden for vedtægtsområdet ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

3.

Der kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:^{x)}

| | | |
|-------------------------|----------------|------|
| A-B (fordelingsvej) | i en bredde af | 18 m |
| C-D og E-F (stamveje) | - - - - | 10 m |
| Øvrige veje (boligveje) | - - - - | 8 m |

For enden af de blinde boligveje udlægges areal til vendepladser i princippet som vist på kortbilaget.

Der udlægges areal til stier med retning, beliggenhed og bredde i princippet som vist på kortbilaget.

2.

Til vejene A-B, C-D og E-F må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

^{x)} Den på planen viste markvej er en offentlig bivej, som vil blive benyttet til vejbetjening af de to første moduler indtil udbygningen af den på planen viste tilkørselsvej er tilendebragt. Herefter nedlægges markvejen i medfør af vejlovgivningen.

3.

Langs fordelingsvejen (A-B) pålægges byggelinie i en afstand af 2,5 m, langs stamvejene (B-C og D-E) i en afstand af 5 m og langs boligveje i en afstand af 3 m fra vejskel. ^{x)}

§ 4. Udstykninger

1.

I vedtægtsområdet skal udstykningen foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilaget.

2.

De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen. Endvidere udlægges areal til beplantningsbælte i 10 m's bredde som vist på kortbilaget med skravering. ^{xx)}

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

I området må bebyggelse ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 3,2 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Tage skal udformes som symmetriske sadeltage med mindst 25° og højst 45° hældning.

2.

Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn.

^{x)} Kommunalbestyrelsen agter i medfør af vejlovgivningen at sikre oversigtsarealer på 15 x 60 m ved stamvejenes tilslutninger til fordelingsvejen og ved fordelingsvejens tilslutning til Sevelvej.

^{xx)} Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomsten med grundejerne og foretages af disse. Overenskomsten vil blive tinglyst på ejendommene.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

I området må ingen form for skiltning og reklamering finde sted.

2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3.

Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygnings sider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers balnding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vinderup kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Vinderup kommunalbestyrelse,
Vinderup, den 13. februar 1973

p. k. v.



Edvard Pedersen
borgmester



Karl Peder Storper
kommuneingeniør

Den 5. 10. 1973

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København

7. kt. j.nr. B-32-155-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 14 NOV. 1973

P.M.V.

E.B.

K. Lund-Andersen

KIRSTEN LUND-ANDERSEN
Eksp.sekr.

Nærværende byplanvedtægt nr. 9 begæres herved tinglyst
på følgende matr. nr.

2^a af Vindelevgård, Sahl sogn..

Kommunalbestyrelsen

P. k. v.

Jens Peder Hedegaard
Jens Peder Hedegaard
borgmester / *Helge Hansen*
Helge Hansen
kommunaldirektør

2 bp, 2 bq, 2 br, 2 bs, 2 bt, 2 bu, 2 bv, 2 bx, 2 by, 2 bz, 2 bæ, 2 bø,
2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl, 2 cm,
2 cn, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz,
2 cæ, 2 cø, 2 da, 2 db, 2 dc, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk,
2 dl, 2 dm, 2 dn, 2 do, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dx,
2 dy, 2 dz, 2 dæ, 2 dø, 2 ea, 2 eb, 2 ec, 2 ed, 2 ee, 2 ef, 2 eg, 2 eh,
2 ei, 2 ek, 2 el, 2 em, 2 en, 2 eo, 2 ep, 2 eq, 2 er, 2 es, 2 et, 2 eu,
2 ev.

Indført i dagbog for Struer
retskreds, den 29. JULI 1974 * 006176

Lyst i tingbogen

Kirkefoged

[Signature]

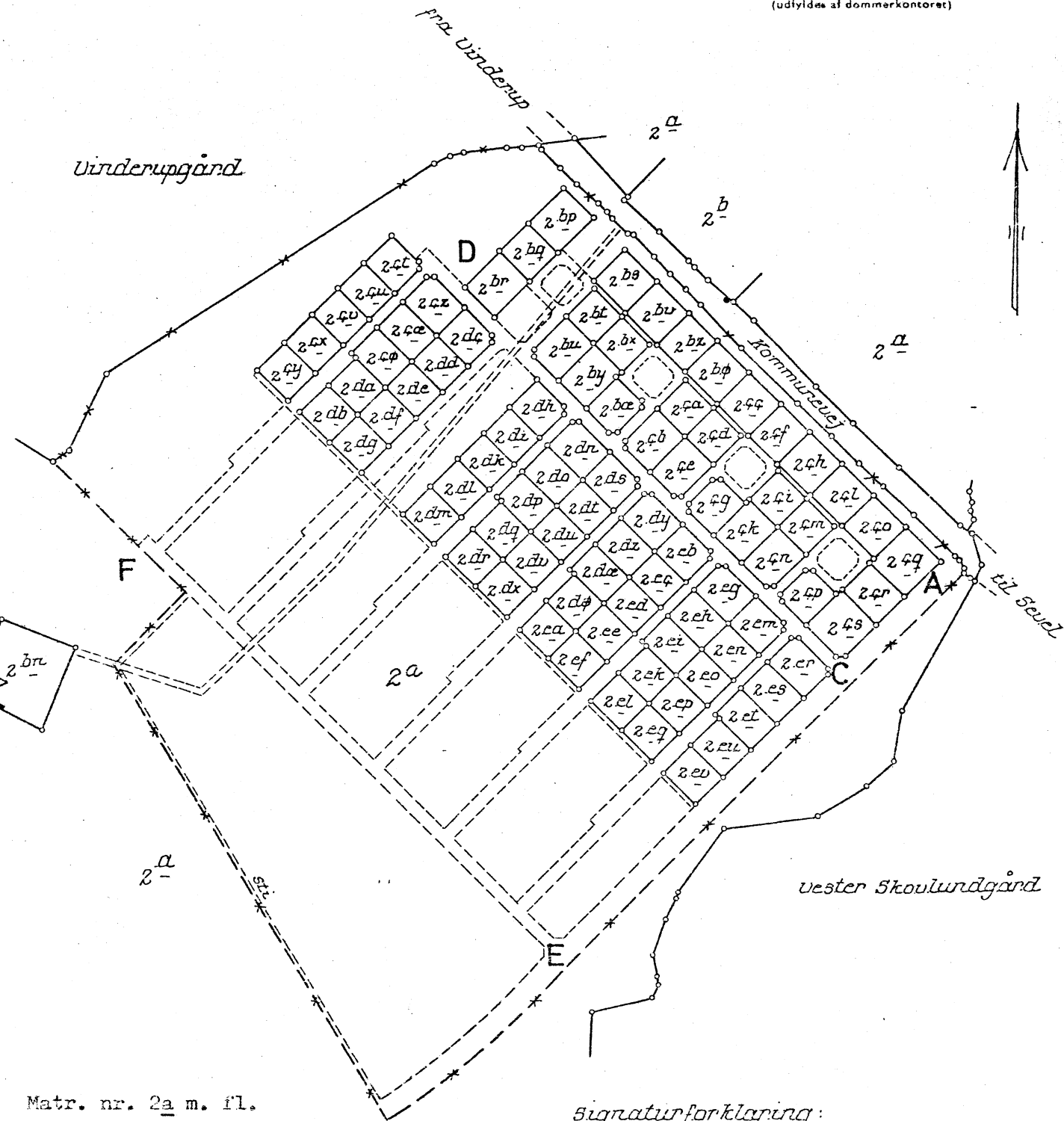
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Mavn: *Selling Jørgen*

Matr. nr. 2a m. fl. Vindelevgård, Sahl Sogn.
 attesteres herved. Holstebro d. 8. august 1974.

Destillingsformular

Y-1 floj



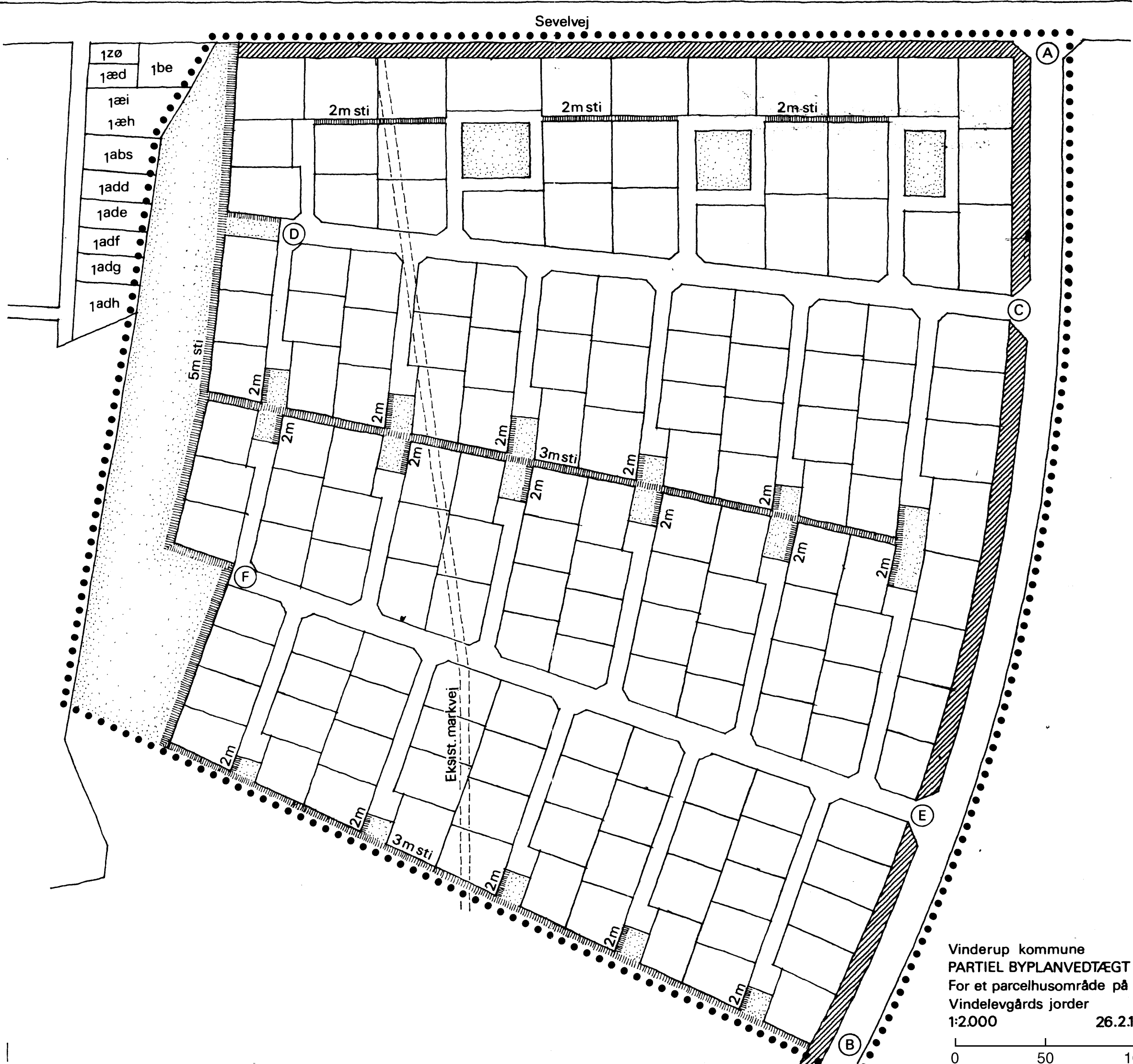
Matr. nr. 2a m. fl.
 Vindelevgård,
 Sahl Sogn.

Signaturforklaring:

---*---*---* Byplanvedtægts område-begrænsning

Udfærdiget til brug ved tinglysning af partiel byplanvedtægt nr. 9 i Vinderup kommune. Det område, som byplanvedtægten omfatter, er begrænset sådan som angivet ved ovenforstående signaturforklaring.

Målforshold 1:4000



Sevelvej

1zø

1æd

1be

1æi

1æh

1abs

1add

1ade

1adf

1adg

1adh

2m sti

2m sti

2m sti

5m sti

2m

2m

2m

2m

2m

2m

3m sti

2m

2m

2m

2m

2m

2m

2m

3m sti

2m

2m

2m

Eksist. markvej

Vinderup kommune
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT nr.9.
 For et parcelhusområde på
 Vindelevgårds jorder
 1:2.000 26.2.1973

